



MĚSTYS POZLOVICE

Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Pozlovicích dne

01342/2022/POZ

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.

13. 7. 2022

Poskytnutí informace na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou jsme obdrželi 29. 6. 2022, Vám poskytujeme k prodeji pozemku parc. č. 522/6 v obci a k.ú. Pozlovice následující informace:

- Záměr prodeje pozemku parc. č. 522/6 v obci a k.ú. Pozlovice byl schválen ZM dne 30. 10. 2019 usnesením č. 9/V/2019/ZM.
- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce 4. 11. 2019 (viz příloha č.1). Záměr byl zveřejněn do 20. 11. 2019.
- Prodej pozemku parc. č. 522/6 v obci a k.ú. Pozlovice byl schválen ZM dne 18. 12. 2019 usnesením č. 19/VI/2019/ZM.

Před prodejem pozemku proběhlo místní šetření v terénu. Jelikož se dle dostupných mapových podkladů dotčený pozemek nenachází pod místní komunikací označenou jako 19c, nebylo nutné přistupovat k zaměřování pozemků a jeho případnému dělení.

V příloze tohoto vyjádření naleznete kupní smlouvu k pozemku parc. č. 522/6, která byla schválena dne 18. 12. 2019 usnesením č. 19/VI/2019/ZM.

K přípojce elektrické energie a rozvodné skříně pro nemovitost č. ev. 199 nevidujeme v archivu městysu Pozlovice žádné dokumenty. Doporučujeme v této věci kontaktovat správce elektrického vedení v městysi Pozlovice, spol. EG.D. Dle našich informací byla přípojka elektriny pro chatu č. ev. 199 povolena na základě kolaudačního rozhodnutí č.47/2006, které vydal MěÚ Luhačovice dne 12. 7. 2006.

Tímto považujeme informaci za poskytnutou. Úhrada nákladů za poskytnutí informace podle § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. není požadována.

S pozdravem

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.

starosta

„podepsáno elektronicky“

„otisk úředního razítka“

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

1. **Městys Pozlovice**, IČ: 00568708
sídlem Hlavní 51, 763 26 Pozlovice,
zastoupený Ing. Pavlem Coufalíkem, Ph.D., starostou městyse Pozlovice
jako *prodávající*

a

2. **Roman Horák**, rodné číslo [REDACTED]
bytem Pozlovice č. ev. 199, 763 26 Pozlovice
jako kupující

takto:

I.

Předmět koupě

1. Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta městyse Pozlovice, prohlašuje, že městys Pozlovice je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 522/6 o výměře 24 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky na LV č. 10 001 pro obec a katastrální území Pozlovice (dále též „předmětný pozemek“).
2. **Pozemek parc. č. 522/6 o výměře 24 m²** prodává prodávající městys Pozlovice se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu Romanu Horákovi, který předmětný pozemek kupuje do výlučného vlastnictví za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu dohodou ve výši 70 Kč/m², tj. **celkem 1.680 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set osmdesát korun českých).
2. Kupní cena bude prodávajícímu městysi Pozlovice zaplacená kupujícím Romanem Horákem do tří dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy bezhotovostně na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 11222661/0100, var. symbol 5226.

III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, která je pro něj závazná a neporušuje žádné jiné smlouvy, jichž je smluvní stranou, kterými by převedl či se zavázal převést vlastnické právo k předmětnému pozemku;

- b) si není vědom, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí nebo bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění nakládat s předmětným pozemkem (např. návrh na nařízení předběžného opatření, návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, návrh na zahájení insolvenčního řízení, řízení o určení vlastnického práva, uplatněný restituční návrh), a není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku, v insolvenci, ani mu úpadek či zahájení insolvenčního řízení nehrozí;
- c) na předmětném pozemku nevážnou žádné dluhy, právní ani faktické vady, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, ani jakákoli jiná práva nebo pohledávky třetích osob;
- d) mu není známo, že by předmětný pozemek byl anebo by se do doby zápisu vkladu vlastnického práva k němu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, mohl stát předmětem jakýchkoli vyvlastňovacích opatření ze strany orgánů veřejné moci;
- e) že nemá vůči finančnímu úřadu splatné závazky, které by mohly vyústit v rozhodnutí o zřízení zástavního práva na předmětném pozemku.
- f) Prodávající je si vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení se vystavuje nebezpečí civilní, popř. trestní odpovědnosti, pokud by v důsledku jejich nepravdivého ujištění vznikla kupujícím majetková újma, anebo újma na jiných právech.

Prodávající se tímto zavazuje, že do data vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, neučiní žádné právní jednání, kterým by převedl předmětný pozemek na třetí osobu nebo kterým by zatížil předmětný pozemek právy třetích osob nebo dluhy.

2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen s faktickým i právním stavem nabývaného pozemku a s jeho hranicemi v terénu.

IV.

Věcněprávní účinky smlouvy

1. Tato smlouva se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, k zápisu vkladu vlastnického práva. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení tohoto vkladu z jakéhokoliv důvodu přeruší, zamítne nebo zastaví, zavazují se smluvní strany odstranit všechny vady bránící tomuto vkladu a současně učinit veškeré nezbytné úkony k realizaci vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že na nabyvatele přechází nebezpečí nahodilé zkázy, zhoršení stavu či jiného poškození předmětných pozemků okamžikem účinnosti vkladu vlastnického práva.

V.

Daňové povinnosti a další ujednání

1. Kupující má za povinnost podat k Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v téže lhůtě zaplatit zálohu daně, která je dle § 44 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonné opatření“), ve výši 4 % sjednané ceny zaokrouhlené na celé stokoruny nahoru. Výsledná záloha daně se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

2. Kupující bere dále na vědomí, že má za povinnost podat do 31. 1. 2021 k Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj daňové přiznání, resp. dílčí daňové přiznání k dani z nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s uzavřením této smlouvy a se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Doložka městyse Pozlovice podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta městyse Pozlovice, potvrzuje, že městys Pozlovice řádně zveřejnil záměr prodat předmětný pozemek vyvěšením po dobu více než 15 dnů před projednáním v Zastupitelstvu městyse Pozlovice vyvěšením na úřední desce Úřadu městyse Pozlovice, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr městyse Pozlovice byl rovněž zveřejněn způsobem v místě obvyklým, a to prostřednictvím infokanálu kabelové televize a na internetových stránkách městyse Pozlovice (www.pozlovice.cz). Cena předmětného pozemku je cenou obvyklou, v jaké se v místě, v čase a za obdobných podmínek prodávají v Pozlovicích pozemky tohoto druhu a charakteru; při stanovení kupní ceny bylo přihlédnuto k tomu, že se jedná o příjezdovou komunikaci k chatě kupujícího.
2. S prodejem předmětného pozemku za podmínek dohodnutých v této smlouvě vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městyse Pozlovice na svém zasedání č. 6/2019 konaném dne 18. 12. 2019 usnesením č. 19/VI/2019/ZM nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, čímž je splněna zákonná podmínka platnosti této smlouvy podle § 39 odst. 1 a § 41 odst. 2 ve spojení s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem dotčených smluvních stran, a to formou písemných, jednotlivě číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své vážné, pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz pravdivosti připojují své podpisy:

V Pozlovicích dne 8. 1. 2020

.....
městys Pozlovice
Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

.....
Roman Horák