ÚZEMNÍ PLÁN

POZLOVICE

B.1 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	:	Pozlovice
OKRES	:	Zlín
KRAJ	:	Zlínský
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	:	Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	:	Ing. Rudolf Nečas
Energetika	:	Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	:	Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	:	Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, krajinný ráz	:	Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	:	Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	:	11/2008
Archívní číslo	:	499/10

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Ing. arch. Vladimír Dujka
ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINNÁ EKOLOGIE

Listopad 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 1

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... 1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 3
1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje ... 4

2. Údaje o splnění Zadání ... 5

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání ... 5
2.2. Vyhodnocení pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání ... 8
2.3. Ostatní doplňující údaje ... 11

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ... 14

3.1. Vymezení zastavěného území ... 14
3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 14
3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 14
3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování ... 20
3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. ... 33
3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany kra-jinného rázu ... 34
3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií ... 35
3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 35
3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ... 35
3.10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ... 35
3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ... 36

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 42

4.1.Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ... 42
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 42

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ... 43

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ... 43
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ... 53

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 56

6.1. Textová část ... 56
6.2. Grafická část ... 56

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Městys Pozlovice ležící v jihovýchodní části zlínského okresu, a je součástí etnické oblasti Luhačovické Zálesí. Městys leží jihovýchodně od krajského města Zlína ve vzdálenosti cca 25 km.a je součástí Zlínského kraje. Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Pozlovice napojeny na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí II/492 prostřednictvím silnice III/4922. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Luhačovice ležící ve vzdálenosti 3 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území Pozlovice má rozlohu 958,5 ha. Na severu sousedí s k.ú. Podhradí u Luhačovic, na SV s k.ú. Horní Lhota, na východě s k.ú. Dolní Lhota, ja JV s k.ú. Petrůvka, na jihu s k.ú. Kladná-Žilín, na JZ s k.ú. Luhačovice a Ludkovice a na západě s k.ú. Řetechov.

Pozlovice je možno charakterizovat jako sídlo s prostorově rozptýlenou polyfunkční zástavbou, se zastoupením obytné, rekreační, lázeňské, ale i výrobní funkce. Přibližně rovnoměrné zastoupení mají bydlení, individuální rekreace, lázeňství a zařízení cestovního ruchu, výroba zde plní pouze doplňkovou funkci. Na jihu přechází Pozlovice do lázeňského území sousedních Luhačovic. V roce 2001 byly Pozlovice zařazeny do seznamu lázeňských míst ČR. Mají k dispozici 450 lůžek v lázeňských zařízeních a přes 2 tisíce ve vybaveních hotelového typu i soukromých vilách. V katastru městyse Pozlovice se nachází vodní nádrž – údolní přehrada typu zemní hráze, která kromě vodohospodářských účelů slouží k účelům sportovním, rekreačním a také k rybolovu. Městys Pozlovice je na jihu srostly s Pražskou Čtvrtí, která je součástí města Luhačovice. Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje městyse Pozlovice je jeho poloha v sousedství města Luhačovice a relativní blízkosti krajského města Zlína, geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení a občanského vybavení. V souvislosti s posledními suburbanizačními trendy roste i v Pozlovicích poptávka po atraktivním bydlení v území s nadprůměrným krajinným rázem, které se nachází v těsné blízkosti krajského města Zlína. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Městys Pozlovice je samostatným sídlem, ale na jižním okraji je srostlý s městem Luhačovice a na severovýchodním okraji s obcí Podhradí. Je navrženo další srůstání Pozlovic s obcí Podhradí.

V územním plánu je řešena koordinace průběhu navrhované trasy vedení VVN 110 kV, návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území. Navržená účelová komunikace (plochy 53, 79 a 81), která kopíruje stávající zaužívanou nezpevněnou polní cestu, navazuje na východním okraji katastrálního území na stávající zpevněnou účelovou komunikaci, která zde přichází ze sousedního k.ú. Dolní Lhota u Luhačovic a zajišťuje dopravní obsluhu lokality Sitné ve východní části k.ú. Pozlovice.

Územní plán Pozlovice navazuje na územní plány sousedních obcí Podhradí, Horní Lhota, Dolní Lhota, Petrůvka, Ludkovice a městem Luhačovice a není s nimi v rozporu.

Městys Pozlovice je také součástí mikroregionu *Luhačovské Zálesí*, který má zpracován *Integrovaný projekt rozvoje venkovského mikroregionu Luhačovské Zálesí* - strategie rozvoje mikroregionu podle pravidel EU v souvislosti s přípravou na čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU. Územní plán Pozlovice koordinuje požadavky budoucího rozvoje městyse se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní (cyklostezky) a technické infrastruktury (sítě technického vybavení) a rozvíjení cestovního ruchu (vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti zaměřené na cestovní ruch a hromadné rekreace).

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území městyse Pozlovice (ORP Luhačovice) se není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR pro řešení Územního plánu Pozlovice žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo upřesnění.

Územní plán Pozlovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Je řešena koordinace jejich provázanosti z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo ad).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizace rozsahu případných škod. Je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
- Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případné pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Při stanovování urbanistické koncepce byla vyhodnocena kvalita bytového fondu ve znevýhodněných částech městyse v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a

účinnou infrastrukturu byly vytvořeny podmínky pro budoucí realizaci odpovídajících kompenzačních opatření.

- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na zvýšené požadavky změn v území s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot v těch částech, kde nebude docházet k významným změnám uspořádání území.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území městyse Pozlovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území městyse Pozlovice následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do řešení územního plánu:

- trasa vedení VVN 110 kV (Slušovice – Slavičín) + TR110 kV/22 kV [E 09][1]
- plocha regionálního ÚSES (RBC 96 *Obětová*) [PU 47]
- plocha regionálního ÚSES (RBK 1599 *Pod Slavickým kopcem - Obětová*) [PU 177]
- plocha regionálního ÚSES (RBK 1600 *Obětová - Hrabová*) [PU 178]
- směrová úprava silnice II/493 v k.ú. Pozlovice [PK 25]

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyvážného vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálů řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vzhledem k nadřazeným krajským záměrům (navrhované trasy vedení VVN 110 kV) jsou navrženy rozsáhlé zábory lesního půdního fondu.
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

V souladu s požadavkem vycházejícím ze ZÚR ZK, byla pro specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1, jejíž součástí je i správní území městyse Pozlovice, zpracována v roce 2009 Územní studie *Využití rekreačního potenciálu specifické oblasti Luhačovicko*.

V předmětné územní studii byly mj. vymezeny tyto konkrétní záměry:

- plocha pro areál golfového hřiště v území mezi SV okrajem Pozlovic a hotelem Vega (záměr není, v souladu s dřívějším usnesením zastupitelstva obce Pozlovice č. 17/V/2007ZOze dne 26.9.2007, do řešení ÚP zapracován

[1] Označení VPS a VPO dle ZÚR ZK

- zóna pro individuální rekreaci *Stupka* - rozšíření stávajících ploch SV od Luhačovické přehrady - plocha pro cca 20 objektů individuální rekreace (v souladu se závěry pracovního výboru ze dne 20.1.2010, není tento záměr do řešení ÚP zapracován)
- zóna pro individuální rekreaci, rozšíření stávající zóny pod *Pláňavkou*, plocha pro cca 20 objektů individuální rekreace (v souladu se závěry pracovního výboru ze dne 20.1.2010, není tento záměr do řešení ÚP zapracován)
- zóna pro individuální rekreaci, rozšíření stávající zóny *Lipská II*, plocha pro cca 16 objektů individuální rekreace (v souladu se závěry pracovního výboru ze dne 20.1.2010, není tento záměr do řešení ÚP zapracován)
- návrh směrové úpravy silnice II/493 (do řešení ÚP byla zapracována trasa dle podrobnější projektové dokumentace, na níž je vydáno územní rozhodnutí)
- návrh letního koupaliště a aquaparku u hotelu Vyhlídka (jedná se o již realizovaný záměr)
- návrh parkoviště JZ od Luhačovické přehrady (v ÚP Pozlovice je navržena plocha 50 pro dopravní infrastrukturu, určená pro realizaci nového parkoviště)
- návrh parkoviště na severním břehu Luhačovické přehrady v prostoru bývalého hotelu Kaskáda (v ÚP Pozlovice je navržena plocha 37 pro občanské vybavení, určená pro tělovýchovu a sport, v rámci této plochy je možno, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, lze v rámci podmínek přípustného využití realizovat nové parkoviště)

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplynuly pro řešené území obce Pozlovice žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací* ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola *3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování*, bod *b) Technická infrastruktura -1. Zásobování pitnou vodou* a *2. Odkanalizování* této textové části *Odůvodnění územního plánu*.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplynuly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se městys Pozlovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole *3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl *3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, část *c) Hygiena životního prostředí*.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplývají pro katastrální území Pozlovice žádné požadavky. Navrženým řešením územního plánu (zejména návrh odkanalizování) jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Pozlovice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním ú*zemního plánu Pozlovice*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů[2]

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole *1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu *3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*.

Ad) B.Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje: ochrana památek a kulturních hodnot, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů, OP přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice II. stupně IIB, bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, ochranná pásma komunikací, ochranné pásmo lesa, ochrana přírodních hodnot, zvláště chráněná území přírody, NATURA 2000 - EVL Bílé Karpaty - CZ0724090, CHKO Bílé Karpaty, prvky regionálního územního systému ekologické stability, řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách *2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu územního plánu*), *3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu územního plánu*), kapitole *4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a kapitole *5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu územního plánu*) a také textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu* v kapitole *3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění územního plánu*) a kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu*).

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), zpracovaného na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí bylo i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplynuly pro řešené území městyse Pozlovice tyto hlavní požadavky na řešení:

- *Lokalizace sesuvných území a zjištění míry rizika a omezení využití* – sesuvná území jsou vyznačena v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*; část navržených ploch 32, 33 určených pro hromadnou rekreaci a občanské vybavení a také část plochy 1 pro bydlení se nacházejí na

[2] Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

plochách s potenciálními svahovými deformacemi (tyto plochy byly navrženy ve smyslu schváleného zadání na základě požadavků vlastníků pozemků).

- *Nepovolovat stavby v záplavovém území Q_{100}, Luhačovického potoka a navrhnout, protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území* – v záplavovém území nejsou navrženy žádné nové plochy; územní plán navrhuje plochy pro protipovodňová opatření na ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch
- *Vymezení vhodné lokality pro kompostárnu s ohledem na možné pachové znečištění a ochranu vod* – kompostárna bude realizována v rámci stávajícího areálu sběrného dvora, který je od navržené plochy bydlení oddělen navrženou plochou 56, určenou pro izolační zeleň.
- *Podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění* – řešené území je plynofikováno, územní plán nemůže nařídit způsob vytápění.
- Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu a minimalizace záboru ZPF ve vyšších bonitních třídách – podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3, oddíl 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, body *d) Ochrana přírody a krajiny* a *e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)* této textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu.*
- *Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních* – do územního plánu je zapracována dohodnutá trasa pro vedení VVN 110 kV, která je převzata od společnosti E.ON.
- *Úbytek zemědělské půdy - minimalizovat zábory ZPF, využívat pro výstavbu především plochy v intravilánu obce, brownfieldy* – jsou navrženy plochy přestavby stávajících brownfieldů v návrhových plochách 37 a 44.
- *Důsledná rekultivace okolních dotčených ploch zemědělské půdy při realizací směrové úpravy silnice II/493* – netýká se k.ú. Pozlovice, protože navazující plochy tvoří PUPFL; podmínky pro rekultivaci území budou stanoveny ve stavebním povolení.
- *Vysoká ubytovací zátěž území - zvážit další rozvoj ubytovacích kapacit v obci, soustředit se spíše na využití uvolněných kapacit druhého bydlení určeného k rekreaci aj.* – kromě nově navržených ploch pro rekreaci a cestovní ruch jsou navrženy také plochy pro konverzi stávajících nevyužívaných ploch.

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části Návrhu územního plánu* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu.*

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Návrhu územního plánu* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) F.Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní

památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území (urbanisticky cenné soubory zástavby a urbanistická stopa původní zástavby v interiéru městyse), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Návrhu územního plánu* a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu* a kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu* a *Koordinačním výkrese. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v* kapitole 5 *Odůvodnění územního plánu* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezení VPS a VPO je taxativně uvedeno v textové části *A.1. Textová část Návrhu územního plánu* v kapitolách *8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a *9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu.*

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*.

Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny níže v této kapitole – oddíl *2.5. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost městyse Pozlovice, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1500 obyvatel.
- Řešením jsou vytvořeny podmínky pro zajištění rovnováhy mezi záměry na urbanizaci území a požadavky na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- V souladu s původním územním plánem je navržena pouze jedna nová plocha pro smíšenou výrobu, areál farmy zemědělské výroby je navržen jako plocha přestavby pro novou funkci smíšeného obytného území.
- V souladu s původním územním plánem jsou zapracovány dříve uvažované plochy pro rekreační využití (hromadná rekreace a cestovní ruch). Je navržena dostavba stávající lokality individuální rekreace v části Koryta.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci vedení VVN 110 kV a elektrickou rozvodnu VVN/VN.
- Jsou zapracovány prvky ÚSES v souladu s krajským generelem ÚSES a je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Jsou stanoveny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu a ochranu dosud nezastavěných krajinných horizontů.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Návrhu*

územního plánu a 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu* a v grafické části *Návrhu* ve *Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Předmětné plochy jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitole *7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.*

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Pozlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) a pořizovatele byly z grafické části *dokumentace* vypuštěny výkresy A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura* (navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou v grafické části *Návrhu* vyznačeny ve výkresech *A.2.1 Základní členění území* a *A.2.2 Hlavní výkres*) a výkres *A.2.4 Koncepce uspořádání krajiny.* Původní výkres *A.2.4* integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného *návrhového* výkresu, přehledné zobrazoval celkovou *koncepci* uspořádání krajiny, tj. *nejen* nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části *A.1. Návrh*, kapitola 3, oddíl *3.4. Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola *5. Koncepce uspořádání krajiny.* Vzhledem k tomu, že by přeřazením tohoto výkresu do grafické části odůvodnění, jak doporučoval NOÚP, došlo k narušení vnitřní provázanosti dokumentace, tj. vnitřní disproporci mezi textovou částí návrhu územního plánu (kdy byly např. vymezovány, tj. navrhovány, *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* nebo *ochranná pásma pohledových horizontů*) a grafickou částí návrhu, tzn., že navrhované jevy by byly obsaženy pouze v grafické části *Odůvodnění*. Proto byl předmětný výkres bez náhrady vypuštěn z dokumentace.

2.2. Vyhodnocení pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání

a) Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu

Ve smyslu požadavků vyplývajících ze *Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Pozlovice*, vydaného nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad

Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování) dne 27.7.2010, č.j. KUZL44700/2010 ÚP-Br, byly provedeny následující úpravy návrhu ÚP Pozlovice:

- Byla přepracována textová část A.1. Návrh a B.1. Odůvodnění.
- Pro navrženou plochu 40, určenou pro realizaci hřbitova, je navrženo pouze uplatnění předkupního práva.
- Z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách zemědělských vypuštěna přípustnost umisťování cyklotras a vzdušného vedení VN.
- V grafické části *Návrhu* jsou zapracovány pouze navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Byl vypuštěn včetně navržených tras inženýrských sítí (viz výkres A.2-3.). Ostatní údaje byly přesunuty do grafické části *Odůvodnění* (víz výkresy B.2-4 a B.2-5).
- V souladu s navrženým řešením uvedeným v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně textové části *A.1. Návrh* je zpracován výkres *A.2-4. Koncepce uspořádání krajiny*, který je součástí grafické části *Návrhu*. Do tohoto výkresu jsou zapracovány i vymezené plochy systému sídelní zeleně (viz oddíl *3.4. Vymezení systému sídelní zeleně* textové části A.1. *Návrh*, str. 6 - 7).

b) Přehled úprav návrhu ÚP, vyplývajících ze společného jednání a z výrobního výboru ze dne 16.8.2010

- Plocha 33, původně navržená pro hromadnou rekreaci (RH), je navržena jako plocha pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport (OS).
- Plocha 41, původně navržená pro plochy smíšené obytné (SO), byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a vymezena jako plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy sídelní zeleně (Z*).
- Plocha 48 byla ponechána jako plocha smíšená obytná (SO).
- Plocha 45 byla ponechána jako plocha smíšená obytná (SO).
- Plocha 25, původně navržená pro plochy individuálního bydlení (BI), byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a vymezena jako plochy sídelní zeleně (Z*).
- Navržená plocha pro individuální bydlení (BI) 10 byla zmenšena na pás území v šíři cca 110 m z JV strany.
- Navržená plocha pro individuální bydlení (BI) 18 byla zmenšena ze severní strany (v prodloužení plochy zastavěné RD Okál na ul. Ludkovická)
- Původně navržené plochy pro hromadnou rekreaci (RH) 31 a 37 byly zmenšeny dle požadavku CHKO Bílé Karpaty na úroveň plochy zastavěné objektem Kaskáda
- Byla zvětšena navržená plocha pro individuální bydlení (BI) 16 tak, že jsou do plochy zahrnuty celé pozemky parc. č. 1469 a 1470.
- Je doplněno odůvodnění zbytkových ploch mezi navrženými plochami 11 a 13 dle požadavku DO (KÚ ZK, odboru ŽP).
- Jsou zapracovány požadavky Správy CHKO, které se týkají zmenšení navržených ploch 31 a 37 (viz výše); není však zapracován požadavek na maximální výškovou hladinu 10 m zástavby v plochách 31-34, 36-38, resp. 7 v zastavěném území a v zastavitelných plochách rodinné rekreace, který lze uplatnit v navazujících stavebně správních řízeních, a to zejména z důvodů svažitosti terénu v předmětných plochách a prakticky nemožnosti stanovení vztažných bodů, od nichž by se požadovaná výšková hladina odměřovala; rovněž není zapracována podmínka na projednání navržených územních studií s orgánem ochrany přírody, protože územnímu plánu nenáleží předepisování procedurálních záležitosti tohoto charakteru.
- V rámci předepsaného datového modelu a grafického podoby územního plánu dané závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* jsou zapracovány požadavky MZ ČIL. Do návrhové části územního plánu není zapracován požadavek, že je nutno respektovat omezení a podmínky ochrany stanovené statutem lázeňského místa Luhačovice, protože tyto požadavky (limit využití území) vyplývají z již schváleného usnesení vlády ČSR č. 135 ze dne 18.1.1956 a Zastupitelstvo městyse Pozlovice je v rámci vydání ÚP nemůže nově schvalovat.

- Byl zmenšen rozsah vymezení plochy určené k prověření územní studií v navržené ploše 22, protože na část plochy 22 již byla zpracována urbanistická studie, jedna parcela již byla zastavěna (a je vyznačena jako stávající plocha individuálního bydlení) a na dalších (sousedních) parcelách probíhají stavebně správní řízení.
- Byly prověřeny ostatní plochy určené pro zpracování územní studie, které byly ponechány v původním rozsahu.

Současně byly provedeny tyto požadované úpravy grafické části, vyplývající ze stávajícího způsobu využití území:

- Penzion Hubert (st. plocha 584) je vyznačen jako stávající plocha hromadné rekreace.
- Plocha 21 byla zmenšena o již zastavěné území.
- Plocha parc. č. 240 byla přeřazena z ploch rodinné rekreace (RI) do ploch bydlení specifických forem (BX).
- Bylo aktualizováno stávající zastavění navržené plochy individuálního bydlení (BI) 12, z níž byla vyčleněna samostatná plocha individuálního bydlení (BI) 101.
- Byl zmenšen rozsah vymezení plochy určené k prověření územní studií (US5) v navržené ploše 22.
- Nezastavěné plochy navazující na přehradu původně vymezené jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) jsou nově vymezeny jako plochy sídelní zeleně (Z*).
- Pozemek parc. č. 102 byl vymezen jako stávající plocha individuálního bydlení a byla aktualizována trasa vedení VN procházející touto lokalitou.
- Pozemek parc. č. 1313/6 byl vymezen jako stávající plocha individuálního bydlení.
- Byl zvětšen rozsah plochy přestavby P5 (navržená plocha 44) o související příjezdové komunikace.
- Požadavek na změnu plochy nad hotelem Ogar na plochy individuálního bydlení byl později zrušen, plochy jsou vymezena jako plochy komerční občanské vybavenosti (OK).
- Plocha dopravy naproti fary v centru městyse je změněna na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).
- Plocha restaurace U hráze (parc. č. 725) byla zařazeno do ploch hromadné rekreace (RH).
- V celém řešeném území byly přehodnoceny stávající nezastavěné plochy původně vymezené jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) a v případech, že se jednalo o plochy soukromé zelené, byly tyto nově vymezeny jako plochy sídelní zeleně (Z*).
- Byly odstraněny překryvy popisů v grafické části dokumentace.

b) Přehled dalších úprav návrhu ÚP

Ve smyslu požadavků Městyse Pozlovice, byly do řešení územního plánu, nad rámec původního řešení, zapracovány následující požadavky, které schválilo Zastupitelstvo městyse Pozlovice dne 7.2.2011 a 23.32011:

- plocha pro bydlení 104 (pozemky parc. č. 162/1, 162/2, 204/3), změna vedení (posun) navržené trasy VN 22 kV (plocha 89) a s ní související nově navržená plocha veřejného prostranství 103 zajišťující dopravní a technickou obsluhu navržené plochy 104
- rozšíření navržené plochy 34 určené pro hromadnou rekreaci o poz. p.č. 1406/1, 1406/3 a 1350/88
- plocha pro bydlení 102 (pozemky parc. č. 288/1, 288/7 a 286/7)
- plocha 106 (resp. také plocha 105) pro vybudování skládky zeminy
- rozšíření navržené plochy individuálního bydlení 16 v její jihovýchodní části
- zvětšení rozsahu plochy smíšené obytné 44
- úprava rozsahu a změna funkčního využití bývalého hotelu Kaskáda a navržené plochy 37 z ploch komerční občanské vybavenosti na plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport

c) Úprava dokumentace po vydání nového stanoviska NOÚP k upravenému návrhu ÚP Pozlovice a po odstranění nedostatků

Ve smyslu požadavků vyplývajících ze *Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Pozlovice*, vydaného nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad

Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování) dne 4.8.2011, č.j. KUZL 58072/2011 k upravenému návrhu ÚP Pozlovice po novém společném jednání, které proběhlo dne 3.6.2011, byly provedeny následující úpravy grafické části návrhu ÚP Pozlovice:

- původně navržené plochy pro individuální bydlení, označené v grafické části jako plochy 2, 7, 9, jsou vzhledem ke své výměře, která je menší než 0,2 ha, nově vymezeny jako stávající plochy individuálního bydlení v zastavěném území, nikoli jako zastavitelné proluky uvnitř zastavěného území;
- v souladu s datovým modelem *Sjednocení dÚP HKH 2007* byly vymezeny dvě nové plochy technické infrastruktury 107 a 108
- byly vypuštěny výkresy A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura a výkres A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny (podrobně viz výše oddíl *2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání* – bod *Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*;
- Názvy jednotlivých funkčních ploch (plochy s rozdílným způsobem využití) byly uvedeny do souladu se závazným katalogem jevů metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*;
- byl upraven výkres širších vztahů a byly opraveny formální chyby v označení ostatních výkresů;

Ve smyslu požadavků pořizovatele a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Pozlovice byly provedeny další úpravy textové části, zejména:

- doplnění kapitoly 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území textové části B.1. Odůvodnění územního plánu
- doplnění kapitoly *6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* textové části *A.1. Návrh* územního plánu
- doplnění posouzení ÚP ve vztahu k Plánu oblasti Povodí Moravy a Dyje;
- doplnění návazností na sousední katastrální území;
- úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.3. Ostatní doplňující údaje

a) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné *metodiky*, zapracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model), dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany KÚZK OÚP a SŘ (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu).

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Ve výkrese A.2.1. *Výkres základního členění území* jsou tyto plochy vyznačeny jako nezastavitelné. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem

(monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zapracovány:

- navržené trasy pro vedení VN a VVN, vodovodní a kanalizační a plynovodní řady mimo zastavěné území ve formě zastavitelných *ploch*;
- navržené *vodní plochy* jsou vymezeny jako *zastavitelné plochy;*
- plochy pro navržené biokoridory jsou v zastavěném území vymezeny jako *plochy sídelní zeleně* ;
- všechny plochy pro lokální *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*;
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV);
- zastavěné plochy uvnitř zastavěného území navržené pro jiné využití jsou vymezeny jako *přestavbové území*.

b) Upřesnění některých pojmů

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují* a *neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

c) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách http://www.uur.cz/slovnik2/?ID=3731, ostatní odborné nebo obecné výrazy také na http://www.wikipedia.cz/.

d) Seznam použitých zkratek

BK	Bílé Karpaty
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NOÚP	Nadřízený orgán územního plánování
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
TTP	Trvalé travní porosty
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénních průzkumy uskutečněné ve 2. polovině r. 2006, které byly následně aktualizovány k datu 1.3.2011.

3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podobně popsány v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola *2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.* Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozbory, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území, schválené zadání územního plánu, a pokyny pro úpravu dokumentace po společném jednání k návrhu ÚP Pozlovice.

3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podobně popsán v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3, oddíl 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části odůvodnění. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje (viz také výše oddíl 3.2.).

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Pozlovicích má ve sledovaném období uplynulých cca 40 let trvale rostoucí charakter. Na počátku r. 2008 (k 1.1.) zde žilo již 1186 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1970	924
1980	946
1991	1 062
2001	1 176

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Pozlovicích jen mírně narůstat nebo spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelerovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2008 z 1176 na 1186 obyvatel, tj. o 10 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace

obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních Luhačovic, nedalekého Uherského Brodu či krajského města Zlína

Z uvedeného vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé jak na míře vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou, tak na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i vytvořit podmínky pro další nárůst počtu obyvatel.

3. Bytový fond

Zástavba je v Pozlovicích převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky, v části Nivy byly realizována vícepodlažní řadová zástavba a dva bytové domy. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v městyse Pozlovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem 341
z toho trvale obydlené 299
z toho neobydlené sloužící k rekreaci 15
Počet neobydlených domů 42
Z toho nezpůsobilý k bydlení 7
Počet bytů celkem 452
Počet neobydlených bytů 76
Počet trvale obydlených bytů 376
Z toho v rodinných domech 354

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Počet obyvatel	924	946	1062	1 176
Počet domů (trvale obydlených)	205	243	270	299
Počet bytů (trvale obydlených)	221	283	333	376
Průměrný počet obyvatel/byt	4,18	3,34	3,19	3,13

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 - 2025

Rok	**2015**	**2025**
Výhledový počet obyv.	1250	1350
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	403	450
Přirozený úbytek bytového fondu	17	20
Celková potřeba bytového fondu	**420**	**470**

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navržené plochy pro bydlení

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů [3]
1	**1**	ulice Podhradská	9
2	**3**	ulice Podhradská	2
3	**4**	ulice Podhradská	3
4	**5**	ulice Podhradská	1
5	**6**	ulice Podhradská	2
6	**8**	ulice Podhradská	1
7	**10**	Pod Podhradím	36
8	**11**	ulice Na Drahách	15
9	**12**	ulice A. Václavíka	4
10	**13**	ulice A. Václavíka	16
11	**14**	ulice A. Václavíka	12
12	**15**	ulice A. Václavíka	4
13	**16**	ulice Nivy	6
14	**17**	ulice Nivy III	4
15	**18**	ulice Ludkovická	25
16	**19**	ulice Ludkovická	4
17	**20**	ulice Řetechovská	3
18	**21**	ulice Řetechovská	5
19	**22**	ulice Řetechovská	12
20	**23**	ulice Řetechovská	7
21	**24**	ulice Leoše Janáčka	2
22	**26**	ulice Leoše Janáčka	1
23	**27**	ulice Leoše Janáčka	10
24	**28**	ulice A. Václavíka	4
25	**29**	ulice A. Václavíka	3
26	**101**	ulice A. Václavíka	2
27	**102**	ulice Podhradská	1
28	**104**	Pod Větrníkem	1
	celkem		**195**

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci smíšených obytných ploch, kde se předpokládá jak individuální, tak hromadná obytná výstavba.

Tab. B.3.5. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	**42**	ulice Ludkovická	10
2	**43**	ulice Leoše Janáčka	20
3	**44**	ulice A. Václavíka	50
4	**45**	ulice Ludkovická	20
5	**48**	ulice Ludkovická	35
	celkem		**135**

[3] Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....341
Počet bytů celkem (2001).....452
Počet trvale obydlených domů (2001).....299
Počet trvale obydlených bytů (2001).....376
Počet bytů sloužících k rekreaci.....15
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....7
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025 20
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek v rodinných domech).....195
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek v rod. a bytových domech) 135
Celkiová kapacitní rezerva potenciálních stavenišť v rodinných a bytových domech) 330
Maximální celkový počet bytů v území[4], včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu 671
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....**2013** obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	**2015**	**2025**
Navrhovaný počet obyvatel	1250	1350
Urbanistická rezerva 5%	63	68
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	**1313**	**1418**

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydle-ní, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy individuálního bydlení) a 5.1.b.2 (Plochy smíšené obytné).

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjížďka se uskutečňovala především do Luhačovic a Zlína. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V Pozlovicích se nenachází žádné velké zařízení průmyslové výroby. Západně od obce je lokalizován areál kovovýroby a stavební dvůr firmy Fakt. Jižně od úřadu městyse je v objektu bývalé Jednoty provozována výroba Lázeňských oplatků. Kromě toho zde působí i další provozovny, které mají spíše charakter služeb nebo občanské vybavenosti.

3. Odůvodnění navrženého řešení

S výjimkou plochy 46, která je záměrem převzatým z platného územního plánu, nejsou s ohledem na charakter obce navrženy žádné další plochy pro výrobu. Přesto by v Pozlovicích výhledově mohlo

[4] Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (15) a předpokládaného úbytku bytového fondu (20 b.j.)

dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst, a to zejména ve službách nebo nerušících a neobtěžujících výrobních provozovnách, např. formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v sídle budou závislé na celkovém stavu ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro výrobu) na str. 47.

c) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Bílé Karpaty, jejíž součástí je i téměř celé katastrální území obce Pozlovice, je relativně velmi zachovalé území se značnou ekologickou stabilitou. V území jsou minimální socioekonomické bariéry, které by vytvářely střety zájmů v prostorové optimalizaci území. Pro rekreaci a cestovní ruch má území velmi dobré podmínky. Rekreace a cestovní ruch je rozhodujícím hospodářským programem v řešeném území. Celé území CHKO má dobré přírodní podmínky, vysoce obytnou a malebnou krajinu. Až na některé typické vrcholky kopců s dalekými vyhlídkami zde nejsou přírodní atraktivity bodového charakteru. Využívání krajiny je tedy především pobytového charakteru. V území i mimo něj je celá řada kulturních atraktivit. Pozlovice jsou součástí Luhačovicka. Luhačovice jsou celostátně významným lázeňským centrem s památkovou zónou a celou řadou dalších památkových objektů, lázeňskými parky a kulturními programy pro lázeňské hosty. V návaznosti na ně leží rekreační areál u Luhačovické vodní nádrže, která se nachází na k.ú. Pozlovice. V roce 2001 byly Pozlovice zařazeny do seznamu lázeňských míst ČR. Mají k dispozici 450 lůžek v lázeňských zařízeních a přes 2 tisíce ve vybaveních hotelového typu i soukromých vilách.

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit významnou oblast cestovního ruchu. Přesto by bylo vhodné, aby byly do budoucna připraveny takové podmínky,a aby došlo k dalšímu zkvalitnění nabídky možností cestovního ruchu a rekreace. Těmto geografickým předpokladům však v současnosti dostatečně neodpovídá vybavenost území zařízeními cestovního ruchu. Mělo by dojít k posílení dynamického cestovního ruchu a turistiky. V území je dostatečně hustá síť pěších a cykloturistických cest, které jsou řádně značeny a odpovídají potřebám. Pro zvýšení atraktivity území Luhačovického Zálesí je uvažováno s výstavbou nové rozhledny na nedalekém Komonci (mimo řešené území).

2. Zajištění rekreačních aktivit

a) Rekreace dlouhodobá

Pro tento druh rekreace jsou v území vytvořeny velmi příhodné podmínky. K hromadné rekreaci slouží řada zařízení, která se nacházejí zejména v prostoru Luhačovické přehrady, ve východní části katastru a také ve vlastních Pozlovicích. V katastrálním území bylo v r. 1991 evidováno 192 objektů individuální rekreace. V roce 2001 bylo v obci evidováno celkem 42 domů, které nejsou trvale obydlené a z nichž bylo 15 evidováno jako objekty užívané k rekreaci. V budoucnu by mohly být převedeny i další domy k rekreačnímu využívání. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

b) Rekreace krátkodobá - víkendová

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech tj. zařízeních hromadné rekreace, rekreačních chatách, nevyčleněných chalupách, případně v objektech, které nejsou trvale obydleny.

c) Rekreace krátkodobá - každodenní

Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí, spojený s procházkami, sportem, zahrádkařením a individuálními zálibami. V řešeném území je tato rekreace uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovních areálech na jižním a západním okraji obce
- v letním období formou koupání a rybaření v Luhačovické přehradě
- v zimním období formou bruslení na Luhačovické přehradě a běžeckého lyžování v ostatních částech katastru

3. Navržené plochy pro rekreaci

a) Plochy pro individuální rekreaci

Do řešení územního plánu je zapracována plocha 30, určená pro individuální rekreaci. Jedná se dostavbou stávající chatové lokality Koryta.

b) Plochy pro hromadnou rekreaci

V návaznosti na rekreační prostor Luhačovické přehrady jsou navrženy 3 plochy pro zařízení hromadné rekreace. Do územního plánu jsou zapracovány dvě plochy, které jsou převzaty z platného územního plánu: jedná se o plochu 34 severně od Koliby U černého psa a částečně rozšířenou plochu 31 severně od bývalého hotelu Kaskáda. Na jižním břehu luhačovické přehrady je navržena plocha 32, určená pro rozšíření stávajícího Autokempinku Luhačovice. V ostatních částech řešeného území nejsou navrženy žádné nové plochy pro hromadnou rekreaci.

Podrobný popis ploch navržených pro rekreaci je uveden v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro rekreaci) na str. 46.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem je vymezeno 5 ploch přestavby. Na severovýchodním okraji městyse je navržena plocha 10, určená pro individuální bydlení. Na svém severním okraji zasahuje do stávající plochy rodinné (individuální) rekreace, která je proto vymezena jako plocha přestavby P1. Na severním břehu Luhačovické přehrady je navržena plocha 37, určená pro tělovýchovu a sport. Vzhledem k tomu, že součástí navržené plochy je i brownfield bývalého hotelu Kaskáda a malá plocha stávajícího zařízení komerční občanské vybavenosti, jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přestavby P2 a P3. Na jižním břehu Luhačovické přehrady je navržena plocha 32, určená pro hromadnou rekreaci, s cílem rozšíření stávajícího autokempu. Na svém východním okraji zasahuje do stávající plochy rodinné (individuální) rekreace, která je proto vymezena jako plocha přestavby P2. V ulici A. Václavíka je na území areálu lázeňského domu Niva I navržena plocha smíšená obytná 44. Vzhledem k tomu, že se jedná o nové funkční využití je tato plocha vymezena jako plocha přestavby P5. Na západním okraji městyse je na území areálu zemědělské výroby navržena plocha smíšená obytná 48. Vzhledem k tomu, že se jedná o nové funkční využití je tato plocha vymezena jako plocha přestavby P6.

Hlavním důvodem vymezení ploch přestavby je skutečnost, že všechny výše uvedené plochy jsou součástí zastavěného území, jsou zastavěny a územním plánem je navrženo jejich nové využití, které vyžaduje přestavbu stávajících zastavěných ploch.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně je popsáno v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola *3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.* V původní verzi ÚP Pozlovice (04/2011) určené pro (nové) společné jednání (§ 50 Stavebního zákona) byly vymezené plochy systému sídelní zeleně zobrazeny také v grafické části dokumentace, ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny*, který však byl po projednání dokumentace následně z dokumentace ÚP vypuštěn (podrobně viz výše kapitola *2. Údaje o splnění zadání*, oddíl *2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání*, bod *Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*).

3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

a) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je městys Pozlovice napojen na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/49, prostřednictvím silnice II/492. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Luhačovice ležící na železniční trati č. 345 Újezdec u Luhačovice - Luhačovice ve vzdálenosti 3 km. U obce Biskupice, ležící západně od Pozlovic, je pracovní letiště se zpevněnou vzletovou a přistávací dráhou. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají

1. Silniční doprava

Řešeným územím Pozlovice procházejí tyto silnice:

- III/492.....Zádveřice – Luhačovice - Biskupice
- III/493.....Luhačovice – Petrůvka – Slavičín
- III/4922.....Luhačovice – Pozlovice – Podhradí

a) Silnice II/492

Jedná se o silniční tah krajského významu.. Její trasa vede jižně od Luhačovické přehrady ve směru severovýchod - jihozápad. Východně od Luhačovic se k ní z jihu připojuje silnice II/493. Její trasa je směrově i výškově stabilizována. Z důvodu potřeby převedení tranzitní dopravy mimo zástavbu Luhačovic je v ZÚR ZK vymezen koridor umístění silničního obchvatu Luhačovic. Tato nová trasa vede jižně Luhačovic, mimo katastr Pozlovic s tím, že silnice II/492 je na katastru obce Petrůvka převedena na silnici II/493. V územním plánu Pozlovice je navržena úprava křižovatky se silnicí II/493 (plochy 52, 69).

b) Silnice II/493

Silnice začíná na stykové křižovatce se silnicí II/492. Odtud vede k jihovýchodu ve sklonu až 12 %, což především v zimním období omezuje sjízdnost. Trasa silnice je stabilizovaná. S ohledem na její velký podélný sklon a převedení silničního tahu krajského významu je navrženo na ni vybudovat stoupací pruh (navržená plocha 52).

c) Silnice II/4922

Tato silnice tvoří dopravní páteř Pozlovic. Její trasa je stabilizovaná.

d) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděl brněnský závod Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno mimo zástavbu na silnici II/492 na sčítacím stanovišti 6-2860 (Luhačovice - garáže) a 6-

5357 (Dolní Lhota - západ) a na silnici II/493, 6-2870 (Petrůvka). Pro sledovaný rok 2015 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,1, O = 1,33 a M = 1,0.

Tab. B.3.7. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_n
II/492 - západ	6-2860	2005	1414	6 621	31	8 066	469	71
		2015	1555	8 806	31	10 392	604	91
II/492- východ	6-5357	2005	1145	3 806	16	4 967	289	44
		2015	1260	5 062	16	6 338	368	56
II/493	6-2870	2005	528	2 796	10	3 334	194	29
		2015	581	3719	10	4 310	251	38

Tab. B.3.8. Použité symboly v tab. B.3.7

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	**S**	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	n_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_n	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silnice a doplňují základní komunikační kostru obce. Jejich trasy jsou stabilizované.

V ploše 49, určené *pro veřejné prostranství*, by měla být vybudována nová místní komunikace, která by měla zajišťovat dopravní obsluhu navržených smíšených obytných ploch 45 a 48 a navržené plochy pro technickou infrastrukturu 47, určené pro vybudování elektrické rozvodny 110/22 kV. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Ve vlastním městyse jsou čtyři autobusové zastávky. Jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zastavěného území.

4. Pěší provoz

Pěší provoz je výrazným prvkem v celém řešeném území. Jedná se buď o běžné chodníky podél silnic a místních komunikací nebo o samostatné stezky rekreačního významu především ve směru na Luhačovickou přehradu. Významnou stezkou je Jurkovičova alej (s možností dopravní obsluhy), která je součástí vycházkových tras lázeňského místa Luhačovic. Vzhledem k rekreačnímu rázu okolí městyse a kromě přehrady také dalších atraktivních turistických míst v okolí (Provodov, Malenisko, Obětová, Obora, lázně) se využívá k pěší rekreaci řada polních i lesních cest a značených turistických tras (modrá, červená, žlutá, lázeňský okruh). Tam, kde to umožní místní podmínky, bude doplněn systém chodníků (především podél silnic).

5. Cyklistická doprava

Z hlediska atraktivity území mají Pozlovice svou polohou v blízkosti Luhačovické přehrady dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Kopcovitý terén však snižuje možnosti lehčích tras. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky ani značené trasy. Cyklisté využívají především silnice a místní komunikace.

V souvislosti s úpravou křižovatky silnic II/492 a II/493 je v rámci plochy 52 navrženo také vybudování krátkého úseku cyklostezky, vedené od křižovatky obou silnic jihovýchodním směrem podél silnice II/493. Odkud odbočí cyklotrasa po dnešní účelové komunikaci k východu. Navržená plocha 53 ve východní části katastru, určená pro vybudování zpevněné účelové komunikace, bude využívána také jako cyklotrasa.

6. Doprava v klidu

Doprava v klidu se dělí na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V Pozlovicích se jedná především o garážování v rámci rodinných domů. U bytového domu za fotbalovým hřištěm jsou 4 garáže pro garážování osobních vozidel. Další stání jsou v blízkosti jednotlivých rekreačních středisek (parkoviště nebo garáže).

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3 (1 automobil/3 obyvatele).

V řešeném území jsou navrženy tři plochy pro nová parkoviště. Jihozápadně od přehradní hráze je navržena plocha 50 pro rozšíření stávajícího záchytného parkoviště. Podél silnice II/492, jižně od Luhačovické přehrady (nad Vyhlídkou), v místě kde probíhá živelně odstavování vozidel návštěvníků vodní nádrže, je navržena plocha 51 pro další záchytné parkoviště. V poloze mezi pozlovickým kostelem a bývalým hotelem Kaskáda je navržena plocha 54 pro vybudování parkoviště, které by mělo být využíváno jak návštěvníky kostela a hřbitova, tak Luhačovické přehrady. Vybudování malého parkoviště je uvažováno také v rámci navržené plochy veřejného prostranství 55.

7. Účelové komunikace

Účelová doprava navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Jejich trasy jsou stabilizované. Ve východní části katastru je navržena plocha 53, určená pro vybudování zpevněné účelové komunikace, bude využívána také jako cyklotrasa.

Podrobný popis ploch navržených pro silniční a účelové komunikace a místní komunikace je uveden níže v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.6 (Plochy pro dopravu) na str. 47 a.5.1.b.7 (Plochy pro veřejná prostranství) na str. 47.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Městys Pozlovice je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Luhačovice. Zdrojem skupinového vodovodu Luhačovice je prameniště Horní Lhota - Komonec a skupinový vodovod Vlára (z úpravny vody Karolínka). Další zdroj pitné vody – úpravna vody Ludkovice není v současné době, vzhledem k vysokým nákladům na výrobu pitné vody, využíván.

Pitná voda z prameniště Horní Lhota - Komonec, která není využita v obcích Horní Lhota, Dolní Lhota a Sehradice, je přiváděna vodovodním přivaděčem DN 200 do zastavěného území městyse Pozlovice - lokalita Luhačovická přehrada, do části jihovýchodní části zastavěného území městyse Pozlovice a dále do rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma města Luhačovice. Přebytky pitné vody z prameniště Horní Lhota, Komonec jsou přes rozdělovací šachtu „Gáborka“ vodovodním přivaděčem DN 150 dopravovány do VDJ Čelný 250 m^3 (340,29/337,79), který je situován východně zastavěného území města Luhačovice.

Pitná voda ze skupinového vodovodu Vlára (z úpravny vody Karolínka) je z VDJ Rudimov 2 x 500 m^3 (458,0/455,0) vodovodním přivaděčem DN 300, DN 200 dopravována do VDJ Čelný 250 m^3 (340,29/337,79) přes přerušovací komoru Karolinka (max. hl. 343,0 m n. m.), která je umístěna před

VDJ Čelný 250 m^3 (340,29/337,79). Odtud je přes rozvodnou vodovodní síť II. tlakového pásma města Luhačovice zásobován pitnou vodou městys Pozlovice.

Současně zastavěné území městyse Pozlovice, které se nachází ve výškách 250 – 345 m n. m. je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v sedmi tlakových pásmech. Jednotlivá tlaková pásma jsou oddělena rozdělovacími šoupátky, případně zpětnou klapkou.

Do části zastavěného území obce, které je situováno podél ulice Hlavní (až po cukrárnu „Anička“), podél části ulice Nivy, podél ulice Nivy I, podél části ulice Ant. Václavíka a v ulici Luční, je pitná voda dodávána z VDJ Čelný 250 m^3 (340,29/337,79), přes rozvodnou vodovodní síť – II. (horního) tlakového pásma města Luhačovice. Tlakové poměry v území II. tlakového pásma obce Pozlovice, které se rozprostírá ve výškách 280 – 302 m n. m. jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa. U areálu hotelu Niva I je na vodovodním řadu DN 150 vybudována zrychlovací čerpací stanice ZČS o kapacitě 3,50 l/s, pomocí které je plněn zemní VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50). Původní čerpací stanice s výtlačným řadem do VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50), situovaná u křižovatky ulic Nivy a Ant. Václavíka, byla zrušena.

Rozvodnou vodovodní sítí II.a tlakového pásma (vodovodní síť za ZČS 3,50 l/s) je dopravována pitná voda do VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50) a do části zastavěného území, situovaného podél ulice Nivy II a Nivy III, zbývající části ulice Nivy, do zástavby pod areálem penzionu Hubert a do zástavby pod areálem hotelu Niva II.

Z VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50) je přívodním řadem DN 150 dopravována pitná voda do rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma, ze které je zásobována pitnou vodou zástavba podél zbývající části ulice Hlavní (za cukrárnou „Anička“), zástavba podél ulice K Přehradě, část zástavby podél ulice Podhradská, zástavba podél ulice Pod Větrníkem, část zástavby podél ulice Řetechovská, zástavba podél ulic Za Potokem a Na Příkopě a podél ulice Ludkovická. Tlakové poměry v území I. tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 295 – 315 m n. m. jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,40 MPa. Z VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50) je samostatným vodovodním řadem D160, DN 100 přiváděna pitná voda do areálu Vzdělávacího zařízení ministerstva financí a do areálu hotelu Adamantino a odbočujícím řadem DN 100 do areálu Kaskáda.

V ulici Řetechovská je vybudována AT stanice, pomocí které je zvyšován tlak ve vodovodní síti na 0,60 MPa – rozvodnou vodovodní sítí I.a tlakového pásma je zásobována zástavba podél zbývající horní části ulice Řetechovská.

V ulici K Přehradě, u kostela sv. Martina, je vybudována AT stanice, pomocí které je zvyšován tlak ve vodovodní síti na 0,70 MPa - rozvodnou vodovodní sítí I.b tlakového pásma je zásobována zástavba podél ulice Na Drahách a areál hotelu Vega. V areálu hotelu Vega je vybudováno vlastní vodárenské zařízení, které sestává z VDJ 35 m^3 (375,60/373,40) a z AT stanice. Z přívodního vodovodního řadu D110 do VDJ Vega 35 m^3 (375,60/373,40) odbočuje vodovodní řad D90 pro chatovou zástavbu lokality Koryta.

V současnosti je realizována AT stanice, situovaná ve VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50), pomocí které je zásobováno pitnou vodou I.c tlakové pásmo (zástavba ul. A. Václavíka).

Část zástavby ulice Podhradská, navazující na zastavěné území obce Podhradí, která je situována ve výškách 320 – 330 m n. m., je zásobována pitnou vodou vodovodním řadem D90, napojeným na vo-dovodní systém obce Podhradí – do kterého je pitná voda dodávána z vlastního vodního zdroje (jímací zářezy pod vrchem Komonec) přes VDJ Podhradí 50 m^3 (393,0/390,80). Vzhledem k tlakovým poměrů ve vodovodní síti - max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,73 MPa, jsou na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny redukční ventily ke snižování tlaku.

Východní část zastavěného území obce – lokalita obytné zástavby Martincův Mlýn, lokalita rekreační zástavby Lipská, objekty situované na levém břehu vodního díla Luhačovice a sportovní areály na pravém břehu Luhačovického potoka, jsou zásobovány pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě, do které je přiváděna pitná voda z prameniště Horní Lhota – Komonec. Dle PD „Vodovod Pozlovice – Martincův Mlýn – změna“ s rozhodnutím MěÚ Luhačovice pod č.j. ŽP/12140/04/No-8 ze dne 2.2.2004, bude lokalita Martincův Mlýn a to včetně chatové osady Martincův Mlýn zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem D90, D63, napojeným na vodovodní přivaděč DN 200

skupinového vodovodu Luhačovice, kterým je dopravována pitná voda z prameniště Komonec a z filtrační stanice Horní Lhota do vodovodního systému města Luhačovice a městyse Pozlovice. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kr*aje navrhuje zachování stávajícího, vyhovujícího systému zásobování pitnou vodou městyse Pozlovice i do budoucna. Rozšíření stávajících vodovodních řadů se předpokládá jen v lokalitách určených k zástavbě.

Přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Luhačovice mají vyhláškou JmKNV Brno ze dne 13.12.1988 stanovena ochranná pásma – ochranné pásmo I. stupně, ochranné pásmo stupně II. A, ochranné pásmo stupně II. B a ochranné pásmo stupně II. C. Katastrální území městyse Pozlovice se nachází v ochranném pásmu IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, která navrhuje zachování stávajícího, vyhovujícího systému zásobování pitnou vodou městyse Pozlovice i do budoucna a rozšíření stávajících vodovodních řadů předpokládá jen v lokalitách určených k zástavbě. Řešené území bude i nadále zásobováno pitnou vodou z těchto tlakových pásem:

- Do *území II. tlakového pásma* je dodávána pitná voda z VDJ Čelný 250 m^3 (340,29/337,79), přes rozvodnou vodovodní síť – II. (horního) tlakového pásma města Luhačovice. Tlakové poměry v území II. tlakového pásma obce Pozlovice, které se rozprostírá ve výškách 280 – 302 m n. m. jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa.
- Do *území II.a tlakového pásma* je dodávána pitná voda pomocí zrychlovací čerpací stanice ZČS, situované u areálu hotelu Niva I.
- Do *území I. tlakového pásma* je dodávána pitná voda z VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50).
- Do *území I.a tlakového pásma* je dodávána pitná voda pomocí AT stanice, situované v ulici Řetechovská.
- Do *území I.b tlakového pásma* je dodávána pitná voda pomocí AT stanice, situované v ulici K Přehradě, u kostela sv. Martina.
- Do *území I.c tlakového pásma* je dodávána pitná voda pomocí AT stanice, situovaná ve VDJ Pozlovice 2 x 150 m^3 (335,80/332,50).
- Do části zástavby ulice Podhradská, navazující na zastavěné území obce Podhradí, je dodávána pitná voda z VDJ Podhradí 50 m^3 (393,0/390,80). Pro úpravu tlakových poměrů ve vodovodní síti (zástavba stávající i navrhované plochy jsou situovány ve výškách 340 – 312,50 m n. m.) je navrhována šachta s redukčním ventilem (0,20 MPa). Maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,61 MPa.
- Navrhované plochy občanské vybavenosti 33 a 38 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, do kterých je pitná voda dodávána z prameniště Horní Lhota, Komonec.
- Navrhovaná plocha hromadné rekreace 32 a plocha občanské vybavenosti 36 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů, do kterých je pitná voda dodávána z prameniště Horní Lhota, Komonec.
- Stávající lokalita Martincův Mlýn a to včetně chatové osady Martincův Mlýn bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem D90, D63, napojeným na vodovodní přivaděč DN 200 skupinového vodovodu Luhačovice, kterým je dopravována pitná voda z prameniště Komonec a z filtrační stanice Horní Lhota do vodovodního systému města Luhačovice a městyse Pozlovice.

- Ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma bude pitnou vodou zásobována navržená plocha bydlení 29. Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány navržené plochy bydlení 24, 26, 27 a 28, navržená plocha smíšená obytná 43 a část navržené plochy smíšené obytné 44.
- Ze stávajících vodovodních řadů II.a tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány navržené plochy bydlení 16 a 17 a navržená plocha hromadné rekreace 34.

- Ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány navržené plochy bydlení 8, 18, 19, 102, 104, část ploch 14 a 22 a navržené plochy smíšené obytné 45 a 48. Z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány: navržená plocha smíšená obytná 42, navržené plochy občanské vybavenosti 35, 37, 39, navržená plocha hromadné rekreace 31 a navržená plocha výroby 46.
- Z navrhovaných vodovodních řadů I.a tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány navržené plochy bydlení 21, 23 a část plochy 22. navržená plocha bydlení 20 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu I.a tlakového pásma, částečně z navrhovaného vodovodního řadu I.a tlakového pásma.
- Z navrhovaných vodovodních řadů I.b tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány navržená plocha bydlení 11 a navržená plocha individuální rekreace 30. navržené plocha bydlení 10 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu I.b tlakového pásma, částečně z navrhovaného vodovodního řadu I.b tlakového pásma.
- Ze stávajících vodovodních řadů I.c tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány navržené plochy bydlení 12, 101, 13, část plochy 14 a navržená plocha občanské vybavenosti 40. Z navrhovaného vodovodního řadu I.c tlakového pásma bude pitnou vodou zásobována navržená plocha bydlení 15.
- Ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Podhradská bude pitnou vodou zásobována navržená plocha bydlení 3. Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navržené plochy bydlení 4, 5 a 6. Navržená plocha pro bydlení 1 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu, částečně z vodovodního řadu navrhovaného.
- Navržené plochy občanské vybavenosti 33 a 38 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, do kterých je pitná voda dodávána z prameniště Horní Lhota, Komonec.
- Navržená plocha hromadné rekreace 32 a plocha občanské vybavenosti 36 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů, do kterých je pitná voda dodávána z prameniště Horní Lhota, Komonec.
- Stávající lokalita Martincův Mlýn a to včetně chatové osady Martincův Mlýn bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem, napojeným na vodovodní přivaděč DN 200 skupinového vodovodu Luhačovice.
- V západní části k.ú. Pozlovice je navržena čerpací stanice, pomocí níž bude navrhovaným výtlačným řadem dopravována pitná voda z rozvodné vodovodní sítě 1. tlakového pásma obce Pozlovice do VDJ Řetechov.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Zástavba městyse Pozlovice je odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Do kanalizačního sběrače jednotné kanalizace DN 300, který je zaústěn do jednotného kanalizačního systému města Luhačovice a tím do městské ČOV Luhačovice jsou zaústěny stoky jednotné kanalizace a stoky splaškové kanalizace. Oddílným kanalizačním systémem je odkanalizována zástavba podél ulic Nivy, Nivy I, Nivy II a Nivy III, lokalita RD Díla (část ulice A. Václavíka), zástavba podél ulic Podhradská a Řetechovská a zástavba RD v ulici Ludkovická (tzv. Okály). Kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému a stoky splaškové kanalizace jsou ve správě Zlínská vodárenská, a.s. Stoky dešťové kanalizace jsou ve správě městyse Pozlovice. Celkově je stoková síť v Pozlovicích v provozuschopném stavu, pouze kanalizační sběrač DN 300, vedený po levém břehu vodního díla Luhačovice a po levém břehu Luhačovického potoka, vyžaduje důslednou rekonstrukci.

Extravilánové vody ze svahů západní části katastrální území obce Pozlovice ohrožují západní a severní okraj zastavěného území obce. Extravilánové vody ze svahů východně zastavěného území obce ohrožují východní okraj zástavby.

Do kanalizačního systému obce Pozlovice je zaústěna splašková kanalizace z obce Podhradí.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* bude ve výhledovém období stávající kanalizace v obci ponechána v plné míře ve funkci. Zcela ojediněle je třeba provést drobné

opravy a úpravy povrchových částí objektů (šachty, vpusti). Stávající stoková síť bude doplně-na o několik nových úseků splaškové kanalizace. Stávající levobřežní sběrač jednotné kanalizace (u vodního díla Luhačovice) bude rekonstruován, vyjma úseku cca 200 m, který byl již proveden výměnou potrubí v trase.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Pozlovice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, ze které vyplývá, že stávající kanalizace bude ve výhledovém období v obci ponechána v plné míře ve funkci. Zcela ojediněle je třeba provést drobné opravy a úpravy povrchových částí objektů (šachty, vpusti). Stávající stoková síť bude doplněna o několik nových úseků splaškové kanalizace. Stávající levobřežní sběrač jednotné kanalizace (u vodního díla Luhačovice) bude rekonstruován, vyjma úseku cca 200 m, který byl již proveden výměnou potrubí v trase. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k zalévání zahrad nebo zeleně, případně budou zasakovány.

- Navržené plochy pro bydlení 1 a 6 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající splašková kanalizace z obce Podhradí. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace a tím do Pozlovického potoka.
- Navržená plocha pro bydlení 8 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace z obce Podhradí. Dešťové vody budou zaústěny do Pozlovického potoka.
- Navržené plochy pro bydlení 3, 4, 5 a 102 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající splaškové kanalizace z obce Podhradí. Dešťové vody budou zaústěny do Pozlovického potoka.
- Navržená plocha pro bydlení 10 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami, zaústěnými do Pozlovického potoka.
- Navržená plocha pro bydlení 11 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace a tím do Pozlovického potoka.
- Navržené plochy pro bydlení 12, 101 a 14 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávajících splaškových kanalizačních stok. Dešťové vody budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace a tím do Pozlovického potoka.
- Navržené plochy pro bydlení 13 a 15 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do stávajících stok dešťové kanalizace a tím Pozlovického potoka. Proti extravilánovým vodám budou navrhované plochy 13 a 15 chráněny navrhovanými záchytnými příkopy s lapači splavenin, které budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace.
- Navržená plocha pro bydlení 16 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, které budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.
- Navržená plocha pro bydlení 17 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající stokou splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace a tím do Pozlovického potoka.

- Navržená plocha pro bydlení 18 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající stokou splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do Pozlovického potoka.
- Navržená plocha pro bydlení 19 bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Část plochy 19 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající stokou splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace a tím do Pozlovického potoka. Část plochy 19 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou jednotné kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Navržené plochy pro bydlení 20, 21, 22 a 23 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z ploch 21, 23 a z části plochy 20 budou odváděny navrhoanými stokami splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z plochy 22 a z části plochy 20 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody z ploch 20, 21 a 23 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěné do stávající stoky dešťové kanaizace a tím do Pozlovického potoka. Dešťové vody z plochy 22 budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace a tím do Pozlovického potoka. Proti extravilánovým vodám bude navrhovaná plocha 23 chráněna navrhovanými záchytnými příkopy s lapačem splavenin, které budou zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace.
- Navržená plocha pro bydlení 24 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do stávající stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace, a tím do Pozlovického potoka.
- Navržené plochy pro bydlení 26 a 29 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním sys-témem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou zaústěny do stávajících stok jednotné kana-lizace. V rámci realizace plochy 29 je navržena přeložka části stávající stoky dešťové kanalizace.
- Navržená plocha pro bydlení 27 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou částečně zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace, částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace.
- Navržená plocha pro bydlení 28 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace.
- Navržená plocha pro bydlení 104 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou odváděny stávající stokou jednotné kanalizace
- Navržená plocha pro individuální rekreaci 30 bude odkanalizována vlastním oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou vyústěny volně do terénu.
- Navržená plocha pro hromadnou rekreaci 31 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace a přečerpávány do navrhované stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, vyústěnou do vodního díla Luhačovice.
- Navržené plochy pro hromadnou rekreaci 32 a občanskou vybavenost 33 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Z části navrhovaných ploch 32 a 33 budou splaškové odpadní vody zaústěny pomocí čerpacích stanic. Dešťové vody budou zaústěny do vodního díla Luhačovice, případně zasakovány.
- Navržená plocha pro hromadnou rekreaci 34 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou jednotné kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 35 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do Pozlovického potoka.

- Navržená plocha občanské vybavenosti 36 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 37 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou jednotné kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 38 bude odkanalizována vlastním oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV. Odtok z ČOV bude spolu s dešťovými vodami zaústěn do vodního toku Petrůvka.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 39 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do bezejmenných přítoků Pozlovického potoka.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 40 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace a tím do Pozlovického potoka.
- Navržená plocha smíšená obytná 42 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace, případně do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do Pozlovického potoka, případně do jeho bezejmenných přítoků.
- Navržená plocha smíšená obytná 43 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Navržená plocha smíšená obytná 44 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace, která je vyústěna volně do terénu povodí Luhačovického potoka.
- Navržená plocha smíšená obytná 45 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do bezejmenných přítoků Pozlovického potoka.
- Navržená plocha smíšená obytná 48 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do bezejmenného přítoku Pozlovického potoka.
- Navržená plocha výroby 46 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do bezejmenného přítoku Pozlovického potoka.
- Do splaškové kanalizační sítě obce Pozlovice a tím na ČOV Luhačovice budou navrhovanou stokou splaškové kanalizace přiváděny splaškové odpadní vody z části zástavby městské části Luhačovice – Řetechov, situované v povodí Pozlovického potoka.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Městys Pozlovice je plně plynofikován STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. STL rozvodná plynovodní síť městyse Pozlovice je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť města Luhačovice. STL rozvodná plynovodní síť je vybudována DN 200, DN 150, DN 100, D110, DN 80, D90, DN 50 a D63 a je provozována pod tlakem MPa (90 kPa). Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z. Do NTL rozvodné plynovodní sítě je zemní plyn dodáván z regulační stanice STL/NTL 500/2/1-416, vybudované v ulici Nivy II. NTL rozvodnou plynovodní sítí, která je vybudována DN 200, DN 150 a DN 100, je zásobována zemním plynem zástavba, vybudovaná podél části ulice Nivy II, podél ulic Nivy, Nivy I, Nivy III a podél části ulice Hlavní. NTL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 2,1 kPa.

Západním okrajem katastrálního území Pozlovice je veden STL přívodní řad D90, kterým je přiváděn zemní plyn do místní části Řetechov města Luhačovice. Na STL rozvodnou plynovodní síť v severní části ulice Podhradská navazují STL plynovodní řady D 63 pro zásobování zemním plynem obce Podhradí. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Městys Pozlovice má vypracovány projektové dokumentace – „Pozlovice – lokalita Díla“ DSP – AREKO 09/200 a ZTV RD Pozlovice Vřésky“ DSP – Ing. Zákravská D. 07/2002, které navrhují prodloužení STL rozvodné plynovodní sítě a to v lokalitě Díla (ul. Ant. Václavíka a v ulici Řetechovská).

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Pozlovice a respektuje veškerá bezpečnostní a ochranná pásma .plynárenského zařízení. Zastavěné území obce Pozlovice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě i z NTL plynovodní sítě.

- Navržené plochy bydlení 3, 4, 5, 102, 19, 28 a 104 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.
- Navržené plochy bydlení 1, 6, 8, 11, 12, 101, 13, 15, 18, 20, 21, 23, 26 a plocha 29 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržené plochy bydlení 10, 22 a 27 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržené plochy bydlení 16, 17 a plocha 24 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících NTL plynovodních řadů.
- Navržená plocha bydlení 14 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího NTL plynovodu a částečně z navrhovaného STL plynovodu.

- Navržené plochy pro hromadnou rekreaci 31, 32 a občanské vybavení 33 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržená plocha pro hromadnou rekreaci 34 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

- Navržené plochy pro občanskou vybavenost 35, 37 a 40 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržené plochy pro občanskou vybavenost 36 a 39 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.
- Navržená plocha pro občanskou vybavenost 38 a navrhovaná plocha individuální rekreace 30 nebudou zemním plynem zásobovány.

- Navržené plochy smíšené obytné 42, 43 a plocha 48 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržené plochy smíšené obytné 44 a 45 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

- Navržená plocha výroby 46 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Vzhledem k tomu, že je v Pozlovicích umístěna spínací stanice 22 kV, prochází katastrem několik vedení VN 22 kV (linky č. 14, 47 a 398). Spínací stanice Pozlovice umožňuje v případě havarijních stavů na vedení vzájemné propojení vedení a tím zajistit s ohledem na vzdálenost obce od rozvodem 110/22 kV alespoň částečnou dodávku elektrické energie při těchto stavech. V k.ú. Pozlovice je umístěno celkem 23 trafostanic (elektrických stanic). Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Rozvodna VVN/VN

Pro zajištění dostatečného elektrického zdroje pro městys Pozlovice a okolí je navržena nová elektrická rozvodna 110/22 kV (navržená plocha 47) včetně přívodního vedení VVN 110 kV a navazujících kabelových vývodů 22 kV do stávající sítě 22 kV a stávající spínací stanice 22 kV Pozlovice. Rozvodna bude napájena samostatnými přívody z rozvodny 110/22 kV Slavičín a z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Tato přívodní vedení budou ve společné trase vybudována jako dvojitá vedení.

2. Vedení velmi vysokého napětí 110 kV

V severní a východní části k.ú. Pozlovice jsou navrženy plochy 70 – 84, určené pro realizaci vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín a přívodního vedení vysokého napětí VVN 110 kV k elektrické rozvodně 110/22 kV Pozlovice (plocha 47).

3. Vedení vysokého napětí 22 kV

Linka vysokého napětí (VN) č 398 bude přebudována na dvojité vedení a z nové elektrické rozvodny budou provedeny dva samostatné kabelové vývody. Také pro linku VN č. 76 bude z nové rozvodny proveden samostatný kabelový vývod.

Do spínací stanice 22 kV Pozlovice budou provedeny samostatné kabelové vývody zajišťující napájení ostatních vedení v zájmové oblasti. Pro zkvalitnění dodávky elektrické energie bude ze spínací stanice realizován samostatný kabelový vývod ve směru trafostanice *Pozlovice T8 Rekreakční středisko*. Dále bude provedeno propojení mezi trafostanicí *Pozlovice T9 Autokemp* a přípojkou VN pro trafostanici *Pozlovice T17 Nad přehradou – Lipska* (navržené plochy 89 – 95).

Trasy ostatních vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Pro zajištění dostatečného množství energie je navrženo celkem 8 nových trafostanic, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

4. Návrh zásobování navržených ploch

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Navržené plochy pro bydlení 1 a 4 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Podhradí – T5 Dolní konec*.
- Navržené plochy pro bydlení 2, 3, 5 až 9, 102 a 104 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržená plocha pro bydlení 10 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Pod Podhradím*.
- Navržená plocha pro bydlení 11 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Na Drahách*.
- Navržené plochy pro bydlení 12, 101 a 13 budou zásobovány elektrickou energií v dosahu stávajících rozvodů sítě NN z těchto rozvodů a dále z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Na Drahách*.
- Navržené plochy pro bydlení 14 až 16 budou zásobovány elektrickou energií v dosahu stávajících rozvodů sítě NN z těchto rozvodů a dále z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – A. Václavíka*.
- Navržená plocha pro bydlení 17 bude zásobována elektrickou energií řešeno v dosahu stávajících rozvodů sítě NN z těchto rozvodů a dále z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 18 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Ludkovická*.

- Navržená plocha pro bydlení 19 bude zásobována elektrickou energií v dosahu stávajících rozvodů sítě NN z těchto rozvodů a dále z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 20 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Podhradí – T 18 K Řetechovu*.
- Navržené plochy pro bydlení 21 – 23 budou zásobovány elektrickou energií v dosahu stávajících rozvodů sítě NN z těchto rozvodů a dále z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 24 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 26 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 27 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Luhačovská*.
- Navržená plocha pro bydlení 28 bude zásobována elektrickou energií ze kabelových rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 29 bude zásobována elektrickou energií v dosahu stávajících rozvodů sítě NN z těchto rozvodů a dále z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN.

- Navržená plocha pro individuální rekreaci 30 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro hromadnou rekreaci 31 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 7 Voroněž*.
- Navržená plocha pro hromadnou rekreaci 32 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Autokemp II*.
- Navržená plocha pro občanské vybavení 33 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 6 Pod přehradou*.
- Navržená plocha pro hromadnou rekreaci 34 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 14 Agrostav*.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 35 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 36 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 6 Pod přehradou*.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 37 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 7 Voroněž*.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 38 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 17 Nad přehradou –Lipska*.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 39 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 2 Kravín*.
- Navržená plocha občanské vybavenosti 40 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.

- Navržené plochy smíšené obytné 42 a 45 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 2 Kravín*.
- Navržená plocha smíšená obytná 43 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Luhačovská*.
- Navržená plocha smíšená obytná 44 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Pozlovice – T 8 Rekreační středisko*.
- Navržená plocha smíšená obytná 48 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Ludkovická*.

- Navržená plocha pro výrobu 46 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Pozlovice – Výroba I.*

- Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny v severní části zastavěného území je navržena trafostanice *Pozlovice – Pod Větrníkem*.

- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Trafostanice navržené v rámci jednotlivých ploch budou propojeny do stávající sítě NN

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), případně jiné alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla ad.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V městyse Pozlovice je v souladu s obecně závaznou vyhláškou Obce Pozlovice č. 2/2003, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem prováděno nakládání s komunálním odpadem. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz je zajišťován specializovanou firmou, a to v letním období 1 x za týden a v zimním období 2 x týdně na řízenou skládku Slavičín-Radašovy a na řízenou skládku Smolina. Městys Pozlovice provozuje sběrný dvůr, vybudovaný západně zastavěného území obce, ve kterém je prováděn sběr tříděného odpadu – papír, sklo, železo, PET láhve, nebezpečný odpad. Jsou zde dále umístěny 2 velkoobjemové kontejnery. Tříděný odpad je odvážen dle potřeby.

b) Skládky – ekologické zátěže

V k.ú. Pozlovice se nachází 5 lokalit, v nichž byly nebo dosud jsou ukládány odpady:

- na SZ okraji obce u silnice do Řetechova, parc. č. 2065/1; skládka již byla rekultivována; ve smyslu požadavku vlastníka pozemků a Městyse Pozlovice je tato parcela součástí navržené plochy 20, určené pro individuální bydlení.
- na západním okraji katastru u komunikace do Ludkovic, parc. č. 1883/2; skládka je zavážena pouze stavební sutí
- v SV části katastru pod chatovou lokalitou U koryt, parc. č. 494/7; v současnosti je skládka částečně rekultivována (parcela je součástí PUPFL); ve smyslu požadavku vlastníka pozemků a Městyse Pozlovice je na této parcele navržena plocha 30, určená pro individuální rekreaci.
- v SV části katastru v jižní části chatové lokality U koryt, parc. č. 490/8; v současnosti je skládka zavážena inertním odpadem (parcela je součástí PUPFL)
- v SV části katastru východně od chatové lokality U koryt, část parcel č. 538 a 1038/30; v současnosti je skládka částečně rekultivována (parcely jsou součástí PUPFL).

c) Návrh nové skládky

Ve smyslu požadavku Městyse Pozlovice jsou na SZ okraji katastrálního území navrženy plochy 105 a 106, určené pro vybudování skládky zeminy (podrobně viz dále na str. 55).

c) Občanské vybavení

Pozlovice mají dostatečně dimenzované občanské vybavení (OV). Chybějící základní a vyšší OV se nachází zejména v sousedních Luhačovicích a krajském městě Zlíně. Stávající disproporce v některých druzích OV lze řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch.

V územním plánu je navrženo jednak doplnění (rozšíření) stávajících ploch občanského vybavení (plochy 35, 39 a 40), jednak pro nové plochy občanského vybavení (33, 36, 38). Areál bývalého hotelu Kaskáda včetně navazujících ploch (navržená plocha 37) je určen pro tělovýchovu a sport.

Podrobný popis všech ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro občanské vybavení) na str. 46.

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území městyse Pozlovice vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou přimárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.7 (Plochy pro veřejná prostranství) této textové části *Odůvodnění*.

3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území leží z největší části v Bílých Karpatech, pouze severní částí zasahuje do Luhačovické vrchoviny. Přes vysoce členitou konfiguraci terénu se původní jemná mozaika drobné držby příliš nedochovala. Katastrální území obce Pozlovice by mělo mít i do budoucna charakter zemědělsko-lesní krajiny (krajina lučně lesní s poli a sady ve vyšších částech vrchovin) s nízkou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území a významným podílem lesních porostů.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole *5. Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.8 (Plochy pro krajinnou zeleň) této textové části *Odůvodnění územního plánu,* a také níže v této kapitole v oddílu *3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. *d) Ochrana přírody a krajiny*, bod *1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny*).

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této kapitole v oddílu *3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. *d) Ochrana přírody a krajiny*, bod *2. Územní systém ekologické stability*), v kapitole *5. Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh*

územního plánu, a také v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.8 (Plochy pro krajinnou zeleň) a 5.1.b.11 (Plochy pro přírodní plochy) této textové části *Odůvodnění územního plánu.*

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole *5. Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu,* v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: *5.1.c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3* (bod *2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny*) této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této kapitole v oddílu *3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. *b) Vodní režim*).

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této kapitole v oddílu *3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (písm. *c) Rekreace a cestovní ruch*), níže v této kapitole v oddílu *3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. *i) Rekreace*), a také v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro rekreaci) této textové části *Odůvodnění*.

e) Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v kapitole *6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* v textové části *A.1. Návrh územního plánu,* oddíl 6.*2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole *6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* v

textové části *A.1. Návrh územního plánu*, oddíl *6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a *6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu*. Stanovení podmínek vychází z charakteru řešeného území.

3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánuje je vymezeno 12 ploch s povinností zpracování územní studie. Cílem územních studií US1 – US12 je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky Městyse Pozlovice územně plánovací podklady pro rozhodování v území. Jedná se o plochy vymezené pro individuální bydlení (US1 – US6), hromadnou rekreaci (US7), občanské vybavení (US8) a smíšené bydlení (US9 – US12). Účelem těchto územních studií je navrhnout v daném území podrobné prostorové a objemové podmínky pro výstavbu, včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (účelová komunikace, parkoviště), technickou infrastrukturu (záchytné příkopy, vedení VN 22 kV, kanalizační sběrač, vodovodní přivaděč, skládka zeminy) a ochranu území (záchytná vodní nádrž). Současně jsou navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (lokální biocentra a lokání biokoridory). Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření má Městys Pozlovice předkupní právo.

3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ZÚR ZK byly v řešeném území městyse Pozlovice vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (úprava křižovatky silnic II/492 a II/493), technickou infrastrukturu (vedení VVN 110 kV) a současně zde byla navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (regionální biokoridor *1599*). Všechny plochy, určené pro realizaci výše uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byly Územním plánem Pozlovice vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Zlínský kraj.

Územním plánem jsou také vymezeny plochy veřejné infrastruktury (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná infrastruktura - veřejná pohřebiště a související služby). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Městys Pozlovice.

3.10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Dle připravované *Politiky architektury České republiky* je kvalitní architektura významným prostředkem k zajištění trvale udržitelného, hospodárného a harmonického vývoje osídlení, šetrného ke kvalitě životního prostředí a ovlivňujícího stav krajiny a přírody, dobře nastavené podmínky pro architektonickou tvorbu mají příznivý vliv na estetickou a ekonomickou kvalitu výstavby, a tedy i na celé hospodářství; kvalita architektury významně ovlivňuje postoje a chování každého občana i celé společnosti, a to neustále a ve všech oblastech lidské činnosti, zejména sociální a ekonomické.

Hlavním důvodem pro vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt je skutečnost, že městys Pozlovice přímo navazuje na lázeňské město Luhačovice (resp. je s ním přímo srostlý), proslulé kromě jiného i svojí nezaměnitelnou lázeňskou architekturou i celou řadou dalších významných architektonických a urbanistických realizací. Cílem Územního plán Pozlovice je proto nastavení takových podmínek pro novou výstavbu, které by pomohly eliminovat přetrvávající nekvalitní architekturu zejména v individuální výstavbě rodinných domů, která je v Pozlovicích v některých lokalitách alarmující.

Jedná se o navržené plochy 11, 13, 15, 16, 18, 26 – 29, 45 a 48 které se nacházejí na pohledově exponovaných horizontech nebo významně se uplatňujících plochách v interiéru sídla nebo na jeho okrajích, doplňují zástavu navazující na Luhačovickou přehradu a hlavní lázeňské vycházkové (promenádní) trasy (plochy 36 – 37), plochy na významných dopravních tazích (plocha 38 při příjezdu do Luhačovic od východu), plochy 43 a 44 uvnitř zastavěného území přímo navazující na soustředěnou lázeňskou zástavbu (lázeňské domy).

3.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se k.ú. Pozlovice nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5) až nízkém radonovém indexu (2. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V k.ú. Pozlovice se v pásu podél Luhačovické přehrady a také v severní části katastru nachází celkem 27 lokalit s aktivními nebo potenciálními (ostatní sesuvná území) svahovými deformacemi. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území, dobývací prostor nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

Část plochy 20, určené pro bydlení a plocha 30, určená pro individuální rekreaci, se nacházejí na plochách bývalých skládek. Požadavky na zapracování vycházejí z žádostí jednotlivých vlastníků pozemků a Městyse Pozlovice.

Část navržených ploch 32, 33 určených pro hromadnou rekreací a část plochy 1 se nacházejí na plochách s potenciálními svahovými deformacemi.

Ve smyslu požadavku Městyse Pozlovice je na SZ okraji katastrálního území navržena plocha 106, určená pro vybudování skládky zeminy (podrobně viz dále na str. 50).

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území městyse Pozlovice je Luhačovický potok (Šťávnice) - významný vodní tok č. 714, který protéká katastrálním územím obce Pozlovice ve směru SV - JZ. Na Luhačovickém potoce (na Šťávnici) bylo v letech 1910 – 1914 a 1921 – 1930 vybudováno vodní dílo Luhačovice. Hráz vodního díla je zemní přímá s návodním těsněním, délka hráze – 240,0 m, šířka hráze v koruně – 6,0 m. Luhačovický potok (Šťávnice) i vodní dílo Luhačovice jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uh. Hradiště. V úseku od řkm 13,580 (stupeň Augustiánka – situovaný v katastrálním území města Luhačovice) až po řkm 14,550 protéká Luhačovický potok (Šťávnice) neupraveným korytem. Nad řkm 14,550 po vodní dílo Luhačovice je koryto Luhačovického potoka (Šťávnice) upraveno – je součástí vodního díla Luhačovice. V úseku nad vodním dílem Luhačovice je koryto Luhačovického potoka (Šťávnice) neupraveno. Z uklidňovací

nádrže – vývaru, do kterého je zaústěna štola spodních výpustí a kaskádovitý skluz bezpečnostního přelivu jsou otočným korytem – náhonem napájeny odchovné rybníky areálu Rybářského svazu Luhačovické Zálesí. Toto rybochovné zařízení, kde se provádí hospodářský cyklus od výtěru hospodářských ryb přes plůdek k tržní rybě, bylo vybudováno jako boční, neprůtočné rybníky, s napájením z náhonu a vypouštěním do Luhačovického potoka. Správce vodního toku Luhačovický potok (Šťávnice) může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Luhačovický potok (Šťávnice) má KÚ Zlínského kraje ze dne 29.7.2004 pod čj. KUZL 7825/2004 ŽPZE-DZ stanoveno záplavové území vodního toku Luhačovický potok řkm 0,000 – 24,816. V profilu nad vodním dílem Luhačovice byla Povodím Moravy, s. p. Brno v dřívějších letech navrhována výstavba hráze pro záchytný poldr Luhačovice. Tento záměr byl Povodím Moravy, s.p. Brno přehodnocen a v místě původně navrhovaného poldru je v rámci revitalizace vodního díla Luhačovice navrhováno vybudování záchytné nádrže, která bude sloužit k zachycování splavenin, přitékajících Luhačovickým potokem, které způsobují značné zanášení dna vodního díla Luhačovice. Jinak správce vodního toku Luhačovický potok - Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, Uh. Hradiště neplánuje žádné úpravy toku, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta toku a probírce břehových porostů.

Bezejmenný pravostranný přítok Luhačovického potoka (Šťávnice) z lokality Sitné (přítok 08) je spolu se svým bezejmenným přítokem správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Zprava odbočuje z Luhačovického potoka bývalý vodní náhon pro bývalý Martincův mlýn. Horní část tohoto bývalého náhonu je ve správě ve správě Povodí Moravy, s. p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uh. Hradiště.

Zleva je do Luhačovického potoka v úseku nad vodním dílem Luhačovice, zaústěn vodní tok Petrůvka, který je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Zleva je do Luhačovického potoka v úseku nad vodním dílem Luhačovice, zaústěn bezejmenný vodní tok, který ve správě Povodí Moravy, s. p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uh. Hradiště.

Zprava je do vodního díla Luhačovice zaústěn bezejmenný přítok z lokality Koryta, který je ve správě Povodí Moravy, s. p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uh. Hradiště.

Zastavěným územím centrální části obce Pozlovice, ve směru sever – jih protéká Pozlovický potok, který je při průtoku zastavěným územím obce Pozlovice upraven.. Zprava jsou do Pozlovického potoka zaústěny bezejmenné přítoky ze svahů západní části katastrálního území obce Pozlovice. Pozlo-vický potok se svými bezejmennými přítoky je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Správci vodních toků (vyjma vodní tok Luhačovický potok) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

2. Navržené řešení

Řešené území se nalézá v území s vyváženým zastoupením ploch lesních porostů a trvalých travních porostů. Většina orné půdy již byla zatravněna a zorněno je dnes pouze cca 10 ha v drobné držbě. Území je poměrně intenzívně zemědělsky využíváno k pastevectví. K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 3, oddílu *3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování*, bod *b) Technická infrastruktura – 2. Odkanalizování* této textové části *B.1. Odůvodnění* územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizací) území nesmí být narušeny přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Luhačovice, ani nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, zvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

Na východním okraji řešeného území je navržena plocha pro realizaci záchytné nádrže (plocha 68), která bude sloužit k zachycování splavenin, přitékajících Luhačovickým potokem, které způsobují značné zanášení dna vodního díla Luhačovice.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Městys Pozlovice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V řešeném území se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Areál farmy zemědělské výroby, kde je v současnosti částečně provozován chov koní, svým provozem neobtěžuje okolí. Územní plán navrhuje konverzi předmětného areálu na plochy smíšené obytné. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn.

Plochy navržené pro bydlení by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Hluk nepředstavuje v zastavěném území obce žádný významnější problém, protože silnice II/4922, procházející zastavěným územím Pozlovic, převádí pouze malé množství vozidel. Případné negativní vlivy dopravy (emise, hluk) by měly být eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice a frekventovanějších místních komunikací.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995 a Novelou metodiky výpočtu hluku silniční dopravy 2004 (RNDr. Liberko). Pro potřeby ÚP jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době .

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeg} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území podél silnic II. a III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

Přes chybějící údaje o množství projíždějících vozidel v zastavěné části Pozlovic lze konstatovat, že při předpokladu menšího nárůstu silniční dopravy nedojde k navýšení hluku ze silniční dopravy přes hlukové limity. V případě nadlimitní hladiny se doporučuje ochránit zástavbu osazením vhodného typu oken.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Do řešení územního plánu jsou na základě požadavku Městyse Pozlovice zapracovány také plochy, vycházející z žádostí jednotlivých vlastníků pozemků, které však znamenají výrazné riziko narušení krajinného rázu. Jedná se o tyto lokality: plocha 11 a plocha 34, které se nacházejí přímo na exponovaných krajinných horizontech vymezujících jednotlivé krajinné oblasti nebo prostory, a také plocha 47, která je navržena pro novou elektrickou rozvodnu 110/22 kV. Další negativní zásahy do krajinného rázu představují: SV část plochy 10, plocha 13 (při pohledech od západu a SZ), západní část plochy 20, jižní část plochy 22 a severní část plochy 23.

Další narušení krajinného rázu představují navržené plochy 70 – 84 a 105 určené pro realizaci vzdušného vedení VVN 110 kV, které protíná dva krajinné horizonty lokálního významu.

Popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Z nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. *K 141* (severně od řešeného území), v prostoru regionálního biocentra (RBC) č. 97 *Pod Slavickým kopcem*, vybíhá jižním směrem až na hranice okresu Zlín trasa regionálních biokoridorů (RBK) *RK 1599* a *1600* s vloženým RBC č. 96 *Obětová*. Trasa dále pokračuje na území okresu Uherské Hradiště až k NRBK č. *K 150.*V k..ú. Pozlovice je dle ÚTP NR a R ÚSES vymezeno RBK č. 96 *Obětová* a k vymezení jsou určeny dílčí části regionálních biokoridorů *RK 1599* a *RK 1600.*

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů. Návrh řešení ÚSES, vychází z *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.; 2000) a zároveň respektuje a je v souladu s ÚTP *NR R ÚSES ZK* Zlínského kraje (Arvita P spol. s r.o., 2003).

Převážná většina biokoridorů má kvalitní stávající základ a po doplnění zejména keřové složky budou tyto biokoridory naplňovat požadované parametry ÚSES. Problematické jsou pouze biokoridory: LBK *Pod cestami – Obora* (200213), který je nefunkční ve dvou úsecích v celkové délce cca 200 m, LBK *RK 1559 – LBC Pod Větrníkem*, který je nespojitý (nefunkční) ve dvou úsecích v celkové délce 750 m a také část regionálního biokoridoru *RK 1599* v úseku *LBC Pod Obětovou – LBC Nad Mlýnem*, který je nefunkční při průchodu přes nivu Luhačovického potoka za východním okrajem Luhačovické přehrady.

Na trasách biokoridorů jsou podle vzdálenostních a reprezentativních parametrů umístěna jednotlivá biocentra. S výjimkou nově lokalizovaného LBC Pod Plaňavkou, jsou všechna vymezená biocentra v k.ú. Pozlovice jsou funkční.

Popis navrženého řešení ÚSES je uveden v kapitole *5. Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu.*

c) Krajinný ráz

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Luhačovické Zálesí (13) a krajinného prostoru Luhačovicko (13,1). Cílovou charakteristikou tohoto území je Krajina zemědělská s lukařením, charakterizovaná členitá pahorkatina až plochá vrchovina, se solitérními stromy, mezemi a remízy, s vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%), se specifickými formami chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace

Navržené řešení respektuje výše uvedenou cílovou charakteristiku území, ale současně vytváří podmínky pro její ohrožení ve formě:

- návrhu plocha pro rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- návrhu zástavby mimo zastavěné území;

Respektováním uvedených zásad, které byly formulovány v obecné podobě, by však došlo k úplnému zastavení rozvoje městyse, protože ve stávajícím zastavěném území se, až na výjimky, nevyskytují žádné volné plochy. Současně musí být přihlíženo ke skutečnosti že Pozlovice doplňují s a dotváření celkový charakter lázeňského místa Luhačovice.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde také k

záboru PUPFL, protože část navržených ploch určených pro vedení VVN 110 kV prochází přes stávající lesní porosty. Další zábory PUPFL jsou požadovány pro realizaci záchytných parkovišť (plochy 50, 51 západně a jižně od Luhačovické přehrady) a úpravu křižovatky silnic II/492 a II/493 (plochy 52, 69). Pro odnětí z PUPFL je požadována také plocha 30 navržená pro individuální rekreaci (požadavek Městyse Pozlovice vycházející z žádosti vlastníka pozemku). Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Navržené plochy pro vedení VVN 110 kV a elektrickou rozvodnu VVN/VN vycházejí z požadavků ZÚR ZK. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Přetrvávající zájem o novou bytovou výstavbu v Pozlovicích lze doložit statistickými údaji z let 1991 – 2008, z nichž vyplývá, že zde v posledních dvou sledovaných dekádách došlo k nárůstu o 124 obyvatel v důsledku realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených zejména pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou primárně závislé právě na nové výstavbě bytů ve formě individuálního bydlení v rodinných domech, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci či poklesu počtu obyvatel. Z důvodu zajištění různých forem bydlení jsou vytvořeny také podmínky pro rozvoj bydlení v bytových domech.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti, která je v Pozlovicích zcela postačující. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Pozlovic je uvažováno sídlo s celkový počtem 1350 až 1500 obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území jsou velmi vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky. V územním plánu je na základě požadavku Městyse Pozlovice navržena jedna nová plocha pro individuální rekreaci, která je ale v rozporu se zájmy ochrany přírody (plocha je součástí PUPFL).

V návaznosti na rekreační prostor Luhačovické přehrady jsou navrženy 3 plochy pro zařízení hromadné rekreace, které by neměly mít žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj. Návrhem ploch dochází k významnému posílení nabídky ploch pro volný cestovní ruch.

j) Hospodářské podmínky

S výjimkou jedné plochy, která je záměrem převzatým z platného územního plánu, nejsou s ohledem na charakter sídla (lázeňské území) navrženy žádné další plochy pro výrobu. Bývalý areál zemědělské výroby je navržen k přestavbě na plochy smíšené obytné. Výhledově by v Pozlovicích ale mohlo dojít ke zvýšení počtu pracovních míst, a to zejména ve službách nebo nerušících a neobtěžujících výrobních provozovnách, např. formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v sídle budou závislé na celkovém stavu ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1.Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Pozlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Pozlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezování nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny před-poklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Pozlovice nevyplynul požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Pozlovice vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Pozlovice, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP. Na základě stanovisek a připomínek vzešlých ze společného jednání (§ 50 odst. 2 SZ) byla provedena částečná redukce navržených ploch (viz výše kapitola *2. Údaje o splnění Zadání*).

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Pozlovice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3 – viz výše.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, v řešeném území zcela dominují kambizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejprodukčnější zemědělské půdy pouze s I. a. II. třídou ochrany ZPF. Jedná se o BPEJ 7.56.00 (I), která zde zaujímá plochu cca 3,5 ha (niva Pozlovického potoka ve východní části k.ú.) a 7.58.00 (II) s celkovým plošným zastoupením cca 45 ha (niva Pozlovického potoka, v níž se nachází převážná část obytné zástavby obce Pozlovice a část pravostranného přítoku Luhačovického potoka na východním okraji katastru). III. třídu ochrany ZPF, zde mají půdy zařazené do BPEJ 7.24.11 a 7.27.11. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

7.20.21 (IV) [5] 7.20. 41 (IV), 7.24.11 (III), 7.24.14 (IV), 7.24.41 (IV), 7.24.44 (V), 7.24.51 (IV), 7.27.11 (III), 7.27.41 (V), 7.27.44 (V), 7.41.67 (V), 7.41.68 (V), 7.41.89 (V), 7.48.41 (V), 7.48.51 (V), 7.56.00 (I), 7.58.00 (II).

[5] V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., *o stanovení tříd ochrany*

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou štěrkovité, středně zásobené vláhou
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
41	Svažité půdy (nad 12º) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro individuální bydlení

Nová obytná výstavba je v městyse Pozlovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3 - 5, 8, 12, 101, 14, 17, 19, části ploch 21 – 23 a plochy 24, 26 – 29). S ohledem na poměrně kompaktní charakter centrální části městyse, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Na severovýchodním okraji městyse je, spolu s výše uvedenými plochami 3 - 5, 8 a 102, navrženo oboustranné obestavění silnice propojující Pozlovice s Podhradím – plochy 1 a 5 ležící západně od této silnice. Obdobně je navržena dostavba ulic Na drahách (plocha 11), A. Václavíka (plochy 13. 15) a *Nivy* (plocha 16) ve východní a střední části městyse. Na severovýchodním okraji městyse je mezi ulicí Na Drahách a Pozlovickým potokem navržena největší rozvojová plocha 10. Menší plocha pro bydlení (19) je navržena severně od ulice Ludkovická, v západní části městyse. Na severozápadním okraji městyse je podél ulice Řetechovská navržena dostavba stávající zástavby ve formě 4 menších ploch pro bydlení (plochy 20 – 23). Na severním okraji je navržena plocha 104.

Cílem navrženého řešení bylo logické doplnění a rozšíření obytného území obce navázané na optimální využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Do řešení územního plánu jsou však navrženy také další plochy, které vycházejí z žádostí jednotlivých vlastníků pozemků, jež byly do řešení územního plánu zapracovány ve smyslu přímého požadavku Městyse Pozlovice. V některých případech se však jedná o požadavky na nesystémové a urbanisticky neopodstatněné rozšiřování a vytahování zastavitelných ploch do volné krajiny (jižní část plochy 22 a severní část plochy 23. Jako částečně problematické se jeví i propojování Pozlovic s Podhradím v ulici *Podhradská* (plochy 1 a 6 západně od silnice jsou náchylné k sesuvům, plochy 2 – 5 východně pod silnicí se nacházejí v údolní nivě a obě strany budoucí ulice jsou vhledem k terénním poměrům poměrně obtížně přístupné). Plochy v ulicích na Drahách (11) a A. Václavíka (13) se na první pohled jeví jako vhodné dostavby dosud jednostranně zastavěných ulic, jedná se však o plochy v pohledově velmi exponovaných plochách, kde je významné riziko narušení krajinného rázu, které může být dále umocněno, zvláště pokud dojde k nekoordinovanému oplocování navazujících, ale k zástavbě nenavržených, ploch (pozemků), tak jak tomu je např. u ploch bydlení západně od navržené plochy 34 (severně od koliby U černého psa).

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Pozlovicích jen mírně narůstat nebo spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelerovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 1991 a 2008 z 1062 na 1186 obyvatel, tj. o 124 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů.

Vzhledem k tomu, že jsou v Pozlovicích částečně vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Pozlovic, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Pozlovicích nad nabídkou volných stavebních pozemků. Jako optimální cílová velikost Pozlovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1350 až 1500 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch individuálního bydlení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**1**	1,0230	ulice Podhradská	Plochy individuální bydlení (BI)
2	**3**	0,3157	ulice Podhradská	Plochy individuální bydlení (BI)
3	**4**	0,4650	ulice Podhradská	Plochy individuální bydlení (BI)
4	**5**	0,1478	ulice Podhradská	Plochy individuální bydlení (BI)
5	**6**	0,3636	ulice Podhradská	Plochy individuální bydlení (BI)
6	**8**	0,1068	ulice Podhradská	Plochy individuální bydlení (BI)
7	**10**	4,8685	Pod Podhradím	Plochy individuální bydlení (BI)
8	**11**	1,8028	ulice Na Drahách	Plochy individuální bydlení (BI)
9	**12**	0,7101	ulice A. Václavíka	Plochy individuální bydlení (BI)
10	**13**	2,1579	ulice A. Václavíka	Plochy individuální bydlení (BI)
11	**14**	1,4319	ulice A. Václavíka	Plochy individuální bydlení (BI)
12	**15**	0,6560	ulice A. Václavíka	Plochy individuální bydlení (BI)
13	**16**	0,6667	ulice Nivy	Plochy individuální bydlení (BI)
14	**17**	0,2726	ulice Nivy III	Plochy individuální bydlení (BI)
15	**18**	1,4745	ulice Ludkovická	Plochy individuální bydlení (BI)
16	**19**	0,3803	ulice Ludkovická	Plochy individuální bydlení (BI)
17	**20**	0,7386	ulice Řetechovská	Plochy individuální bydlení (BI)
18	**21**	0,8879	ulice Řetechovská	Plochy individuální bydlení (BI)
19	**22**	1,8987	ulice Řetechovská	Plochy individuální bydlení (BI)
20	**23**	1,5175	ulice Řetechovská	Plochy individuální bydlení (BI)
21	**24**	0,1108	ulice Leoše Janáčka	Plochy individuální bydlení (BI)
22	**26**	0,0983	ulice Leoše Janáčka	Plochy individuální bydlení (BI)
23	**27**	0,8021	ulice Leoše Janáčka	Plochy individuální bydlení (BI)
24	**28**	0,2558	ulice A. Václavíka	Plochy individuální bydlení (BI)
25	**29**	0,2802	ulice A. Václavíka	Plochy individuální bydlení (BI)
26	**101**	0,4010	ulice A. Václavíka	Plochy individuální bydlení (BI)
27	**102**	0,1359	ulice Podhradská	Plochy individuální bydlení (BI)
28	**104**	0,2950	Pod Větrníkem	Plochy individuální bydlení (BI)
	celkem	**24,2650**		

2. Plochy smíšené obytné

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci smíšených obytných ploch, kde se předpokládá jak individuální, tak hromadná obytná výstavba.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch smíšených obytných

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**42**	1,1906	ulice Ludkovická	Plochy smíšené obytné (SO)
2	**43**	0,7418	ulice Leoše Janáčka	Plochy smíšené obytné (SO)
3	**44**	1,6922	ulice A. Václavíka	Plochy smíšené obytné (SO)
4	**45**	1,9424	ulice Ludkovická	Plochy smíšené obytné (SO)
5	**48**	2,7012	ulice Ludkovická	Plochy smíšené obytné (SO)
	celkem	**8,2682**		

3. Plochy pro rekreaci

Do řešení územního plánu je na základě žádosti vlastníka pozemku a požadavku Městyse Pozlovice zapracována plocha 30, určená pro individuální rekreaci. Jedná se dostavbou stávající chatové lokality Koryta. Jedná se však o zcela nevhodnou plochu, na místě částečně rekultivované skládky, která je navíc lesním porostem.

V návaznosti na rekreační prostor Luhačovické přehrady jsou navrženy 3 plochy pro zařízení hromadné rekreace. Do územního plánu jsou zapracovány dvě plochy, které jsou převzaty z platného územního plánu: jedná se o plochu 34 severně od Koliby U černého psa a částečně rozšířenou plochu 31 severně od bývalého hotelu Kaskáda. Plocha 32 je navržena pro rozšíření stávajícího autokempu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**30**	0,1185	Koryta	Plochy rodinné rekreace (RI)
2	**31**	1,5649	Nad Kaskádou	Plochy hromadné rekreace (RH)
3	**32**	0,9845	U autokempu	Plochy hromadné rekreace (RH)
4	**34**	0,7006	Nad kolibou	Plochy hromadné rekreace (RH)
	celkem	**3,3685**		

4. Plochy pro občanské vybavení

V územním plánu je na jižní straně Luhačovické přehrady navržena nová plocha 33 pro tělovýchovu a sport, v západní části městyse plocha 35 pro rozšíření areálu mateřské školy, podél Jurkovičovy aleje dostavba volné plochy (36) pro dosud přesně nespecifikovanou veřejnou občanskou vybavenost. Areál bývalého hotelu Kaskáda a navazující plochy (plocha 37) jsou navrženy pro tělovýchovu a sport. Na východním okraji řešeného území při příjezdu do Luhačovic od východu je v lokalitě Lipské navržena plocha 38 pro komerční občanské vybavení. V západní části městyse je navržena plocha 39 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. V severní části městyse je navržena plocha 40 pro rozšíření hřbitova. S výjimkou ploch 35, 39 a 40 se jedná o návrh nové občanské vybavenosti, která by měla sloužit především rekreantům, turistům a cizím návštěvníkům lázeňského území.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**33**	0,8962	U Vyhlídky	Tělovýchova a sport (OS)
2	**35**	0,1805	U Mateřské školy	Veřejná vybavenost (OV)
3	**36**	0,7642	Jurkovičova alej	Veřejná vybavenost (OV)
4	**37**	1,2957	U Kaskády	Tělovýchova a sport (OS)
5	**38**	1,0026	Lipské	Komerční zařízení (OK)
6	**39**	1,2209	Ulice Ludkovická	Tělovýchova a sport (OS)
7	**40**	0,0857	U hřbitova	Veřejná pohřebiště (OH)
	celkem	**5,4458**		

5. Plochy pro výrobu

Za západním okrajem zastavěného území je navržena plocha 46, určená pro smíšenou výrobu, která je záměrem převzatým z platného územního plánu.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**46**	0,5732	ulice Ludkovická	Plochy smíšené výrobní (SP)
	celkem	**0,5732**		

6. Plochy pro dopravu

Jsou navrženy tři plochy pro nová parkoviště. Jihozápadně od přehradní hráze je navržena plocha 50 pro rozšíření stávajícího záchytného parkoviště. Podél silnice II/492, jižně od Luhačovické přehrady (nad Vyhlídkou), v místě kde probíhá živelně odstavování vozidel návštěvníků vodní nádrže, je navržena plocha 51 pro další záchytné parkoviště.

V jihovýchodní části řešeného území je navržena úprava křižovatky silnic II/492 a II/493 (plochy 52, 69). Ve východní části katastru je navržena plocha 53, určená pro vybudování zpevněné účelové komunikace, která bude využívána také jako cyklotrasa.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel	Druh (index plochy)
1	**50**	0,8278	Parkoviště	Pl. dopravní infrastruktury (D)
2	**51**	0,4620	Parkoviště	Pl. dopravní infrastruktury (D)
3	**52**	1,0865	Úprava křižovatky	Plochy pro silniční dopravu (DS)
4	**53**	0,1329	Účelová komunikace	Pl. dopravní infrastruktury (D)
5	**69**	0,0758	Úprava křižovatky	Plochy pro silniční dopravu (DS)
	celkem	**2,5850**		

7. Plochy pro veřejná prostranství

Na západním okraji Pozlovic je navržena plocha veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 49, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených smíšených obytných ploch 45 a 48 a navržené plochy pro technickou infrastrukturu 47, určené pro vybudování elektrické rozvodny 110/22 kV. Východně od kostela je navržena plocha 54, kde by mělo být vybudováno menší parkovitě pro návštěvníky přehrady. Jižně od navržené smíšené obytné plochy 44 (lázeňský dům Niva I) je navržena plocha 55, kde by mělo být vybudováno malé parkoviště. Na západním okraji Pozlovic je navržena plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) 56, která by měla plnit funkci izolační (dilatační) zeleně, oddělující plochu stávajícího sběrného dvora od navržené plochy bydlení 18. Západně od lázeňského domu Niva II je navržena plocha 57, na níž by měl být založen menší park. Na severním okraji Pozlovic je navržena plocha 103, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 104.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**49**	0,2866	ulice Ludkovická	Veřejné prostranství (PV)
2	**54**	0,5186	ulice K Přehradě	Veřejné prostranství (PV)
3	**55**	0,1027	ulice A. Václavíka	Veřejné prostranství (PV)
4	**56**	0,2852	ulice Ludkovická	Veřejné prostranství (PZ)
5	**57**	1,3947	ulice A. Václavíka	Veřejné prostranství (PZ)
6	**103**	0,0149	Pod Větrníkem	Veřejné prostranství (PV)
	celkem	**2,6027**		

8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru (LBK) *Obora – Pod cestami* (plocha 99) na západním okraji katastru; LBK *Pod Větrníkem – Sitné* (plochy 59 – 63) severně od zastavěného území, dílčího úseku regionálního biokoridoru 1599 (plochy 64 – 66) a LBK *Nad mlýnem – Pod Plaňavkou* ve východní části řešeného území.

Tab. B.5.9 Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / zeleň	Druh (index plochy)
1	**59**	0,0946	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	**60**	0,0435	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
3	**61**	0,3749	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
4	**62**	0,6033	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
5	**63**	0,0644	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
6	**64**	0,1830	Regionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
7	**65**	0,1151	Regionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
8	**66**	0,4484	Regionální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
9	**67**	0,2026	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
10	**99**	0,0683	Lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
	celkem	**2,1981**		

9. Plochy pro vodní plochy

Na východním okraji řešeného území je navržena plocha **68**, určená pro realizaci vodní plochy (záchytné nádrže), která bude sloužit k zachycování splavenin, přitékajících Luhačovickým potokem, které způsobují značné zanášení dna vodního díla Luhačovice.

Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro vodní plochy

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel	Druh (index plochy)
1	**68**	4,9465	Záchytná nádrž	Vodní plochy a toky (WT)
	celkem	**4,9465**		

10. Plochy pro technickou infrastrukturu

V severní a východní části řešeného území jsou navrženy plochy 70 – 84 a 105, určené pro realizaci vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín a přívodního vedení vysokého napětí VVN 110 kV k elektrické rozvodně 110/22 kV Pozlovice (plocha 47). V plochách 71 – 73 bude navíc ještě umístěno vedení VN 22 kV. Z důvodu ochrany stávající i navržené obytné zástavby před přívalovými extravilánovými vodami jsou na SZ a východním okraji obytné zástavby navrženy plochy 86 – 88 pro záchytné příkopy. Pro realizaci vedení vysokého napětí VN 22 kV jsou navrženy plochy 89 – 95. Plochy 96 a 97 jsou navržena pro umístění kanalizačních sběračů, plocha 100 pro vodovodní přivaděč. Plocha 106 je navržena pro skládku zeminy (podrobně viz dále na str. 55).

Tab. B.5.11. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita/TI	Druh (index plochy)
1	**47**	1,0781	Elektrická rozvodna VVN/VN	Energetika (TE)
2	**70**	2,5700	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
3	**71**	1,8222	Vedení VVN 110 a VN 22 KV	Energetika (TE)
4	**72**	0,1765	Vedení VVN 110 a VN 22 KV	Energetika (TE)
5	**73**	2,8635	Vedení VVN 110 a VN 22 KV	Energetika (TE)
6	**74**	3,6491	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)

Tab. B.5.11. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu – pokr.

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita/TI	Druh (index plochy)
7	**75**	23,0459	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
8	**76**	0,3028	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
9	**77**	0,0579	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
10	**78**	0,0267	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
11	**79**	0,0743	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
12	**80**	0,4177	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
13	**81**	0,0542	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
14	**82**	0,0269	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
15	**83**	3,3063	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
16	**84**	0,6163	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
17	**86**	0,1383	Záchytný příkop	Pl. tech. infrastruktury (T*)
18	**87**	0,4462	Záchytný příkop	Pl. tech. infrastruktury (T*)
19	**88**	0,1240	Záchytný příkop	Pl. tech. infrastruktury (T*)
20	**89**	0,1560	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
21	**90**	1,0112	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
22	**91**	0,3076	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
23	**92**	0,0774	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
24	**93**	0,0209	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
25	**94**	0,0738	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
26	**95**	0,0439	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
27	**96**	0,0896	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
28	**97**	0,0164	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
29	**100**	0,4835	Vodovodní přivaděč	Vodní hospodářství (TV)
30	**105**	0,4522	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE)
31	**106**	1,0894	Skládka	Nakládání s odpady (TO.1)
32	**107**	0,0268	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
33	**108**	0,0615	STL plynovod	Energetika (TE)
		44,7071		

11. Plochy pro přírodní plochy

Na východním okraji k.ú. Pozlovice byly vymezeny plochy 85 a 98, určené pro realizaci lokálního biocentra (LBC) *Pod Plaňavkou*.

Tab. B.5.12. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	**85**	2,6632	LBC *Pod Plaňavkou*	Plochy přírodní (P)
2	**98**	0,2666	LBC *Pod Plaňavko*	Plochy přírodní (P)
	celkem	**2,9298**		

12. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena sumární bilance navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace, výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.13. Celková plocha záboru v k.ú. Pozlovice

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	24,2650
Plochy smíšené obytné	8,2682
Rekreace	3,3685
Občanské vybavení	5,4458

Tab. B.5.13. Celková plocha záboru v k.ú. Pozlovice – pokr.

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Výroba	0,5732
Doprava	2,5850
Veřejná prostranství	2,6027
Krajinná zeleň	2,1981
Vodní plochy	4,9465
Technická infrastruktura	44,7071
Přírodní plochy	2,9298
Celkem	**101,8899**

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese *„Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“* v měřítku 1:5000 (výkres č. B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území městyse Pozlovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.14. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Pozlovice

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	11, 13, 15
Rekreace	31
Technická vybavenost	70, 87, 88

Při vlastní realizaci navržených ploch musí být učiněna taková opatření, aby byla zachována funkčnost ponechávaných navazujících odvodnění.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na pozemcích v k.ú. Pozlovice hospodaří zemědělská společnost Zálesí a.s. Luhačovice. Chov dobytka (převážně skotu) provozovala tato společnost na farmě živočišné výroby, situované na západním okraji obce. Zásadní ekonomické, organizační a legislativní změny v zemědělství spolu s principy tržního mechanizmu ovlivňují celkovou koncepci zemědělské výroby s následným snižováním stavů ustájovaných hospodářských zvířat zasáhly také hospodaření na farmě v Pozlovicích, kde původní chov dojnic byl z provozních, ekonomických a jiných závažných hledisek zrušen a přemístěn na jiné lokality mimo k.ú. Pozlovice. Na farmě jsou umístěny tři stájové objekty, z nichž dva objekty a přístavek třetího objektu pronajímá Zálesí a.s. provozovatelům chovu sportovních a jezdeckých koní. Třetí objekt (bývalý kravín) není využíván. Areál zemědělské výroby nemá vyhlášeno žádné ochranné pásmo. Vlastník areálu výhledově neuvažuje s jeho dalším využíváním pro zemědělskou výrobu a proto je navržena konverze areálu na smíšené obytné plochy (navržená plocha 48).

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území se nalézá v území s vyváženým zastoupením ploch lesních porostů a trvalých travních porostů. Téměř veškerá orné půda již byla zatravněna a dnes je zorněno pouze cca 10 ha v drobné držbě. Území je poměrně intenzívně zemědělsky využíváno k pastevectví. Ekologickou stabilitu luk a pastvin (trvalé travní porosty) je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní.

Zastavěná území jsou tvořena urbanizovanými plochami s větším či menším zastoupením zeleně, případně se jedná o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes úzký prstenec zahrad a záhumenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy trvalých travních porostů a náletovou nebo lesní zeleň. Specifické plochy vytváří výrobní areály a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy.

Kostra ekologické stability ve volné krajině zahrnuje zejména břehové porosty Luhačovického a Pozlovického potoka, se širším druhovým spektrem dřevin, drobné lesíky a extenzivní trvalé travní porosty se skupinovou, liniovou a solitérní zelení. Ke zlepšení ekologické stability území přispívají také četné zatravněné ovocné sady volně roztroušené i v hůře přístupných lokalitách katastru, a to zejména severně a severovýchodně od zastavěného území obce. Relativně nestabilní část řešeného území představují pouze agrární plochy s velkými bloky intenzivních luk a pastvin v severovýchodní hodní části katastru. Přesto i zde je kostra ekologické stability dostatečná.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území velmi dobré podmínky, a to hlavně v důsledku diverzifikovaného zastoupení jednotlivých kultur a ploch s vyšší ekologickou stabilitou, které vytváření spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně. Je navrženo pouze doplnění některých nespojitých biokoridorů. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Pozlovice (bez širších návazností na lesní porosty) jako středně ekologicky stabilní. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů v okolních katastrálních územích dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch. Proto by bylo možno, s ohledem na tyto širší vazby, potom toto území hodnotit jako území s vyšší ekologickou stabilitou.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V převážné části řešeného území dominuje kulturní krajina, která má vysoký potenciál přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat s udržením stávajícího stavu.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF, protože převážná část řešeného území je využívána k pastevectví a lukaření. Pokud řešením územního plánu vznikají plochy, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech stovek metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou (sečení trávy).

Tvar navržených plochy 11 a 13 je podřízen záměru vizuální ochrany pozlovického kostela, tj, navazující plochy v jeho blízkosti na východní straně nesmí být zastavěny a musí být ponecháno volné předpolí. Plochy, které navazující na zastavitelné plochy 11 a 13 a nebudou zastavovány, jsou natolik široké (pásy v říši cca 60 m), aby mohly být i nadále zemědělsky využívány a obhospodařovány.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Pozlovice.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, rekreaci, výrobu, občanské a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Městys Pozlovice má v současnosti realizovánu část ploch navržených v platném územním plánu pro rozvoj obytné funkce. Převážná část zbývajících pozemků je buď majetkoprávně nedostupná, zejména ze spekulativních důvodů a zbývající část není technicky připravena (chybějící dopravní a technická infrastruktura). Přitom je ze strany potenciálních stavebníků přetrvávající zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce o výstavbu, bude stabilizace obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Pozlovic vůči Zlínu i sousedním Luhačovicím, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené plochy by měly saturovat potřebu také části přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola *2. Údaje o splnění zadání* této textové části *B.1. Odůvodnění),* demografické analýzy (str. 14 - 15 této textové části *B.1. Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 17, 18 této textové části *B.1. Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 36 - 42 této textové části *B.1. Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 43 - 49.

Realizací navržených ploch dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část navržených ploch v nivních polohách obce nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF (viz tabulka v grafické části dokumentace: B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*). Převážnou část těchto ploch tvoří převzaté záměry z původního územního plánu.

Navržené plochy pro technické vybavení 70 – 84, 89 – 95 a 105 o celkové výměře 41,1533 ha jsou určeny pro realizaci elektrického vedení VVN 110 kV a VN 22 kV. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (s výjimkou stožárů pro sloupy elektrického vedení). Obdobně plochy 96, 97, 100, 107 a 108 o celkové výměře 0,6778 ha jsou určeny pro realizaci kanalizačních sběračů, vodovodního přivaděče a STL plynovodu. Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Pozlovice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Pozlovice udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.15 Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	**3**	0,3157	0,3157
2	**4**	0,4650	0,4650
3	**5**	0,1478	0,1478
4	**10**	7,6349	0,2670
5	**12**	1,5669	1,5669
6	**14**	1,4319	1,4319
7	**16**	0,5644	0,4140
8	**18**	2,8068	1,327
9	**20**	0,7386	0,7386
10	**21**	1,0737	0,9130
11	**22**	1,9577	0,4580

Tab. B.5.15 Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
12	**24**	0,1108	0,1108
13	**26**	0,0983	0,0983
14	**27**	0,9454	0,9454
15	**28**	0,2558	0,2558
16	**29**	0,2802	0,0770
17	**31**	2,9353	1,0900
18	**34**	0,5366	0,3650
19	**35**	0,1805	0,1805
20	**43**	0,7418	0,3040
21	**45**	1,9424	1,8960
22	**46**	0,5732	0,5732
23	**49**	0,2866	0,2866
24	**56**	0,2852	0,2852
25	**68**	4,9465	2,7380
	Celkem	**32,8220**	**17,2507**

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2011 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s podrobnějším rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území Pozlovice se nachází 453 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 47 % celkové výměry (lesnatost). Lesní porosty obklopují Pozlovice téměř ze všech stran. Ze severu zde zasahuje lesní komplex Komonecké hornatiny, na východě lesíky Pozlovické brázdy, na západě výběžky lesního celku Obora a na jihu lesní komplex Obětová, ležící v Luhačovické vrchovině. Tyto výběžky nemají v k.ú. Pozlovice kompaktní charakter, naopak jsou rozčleněny do dílčích segmentů oddělovaných travními porosty a náletovou zelení. Kromě toho se v řešeném území nachází celá řada izolovaných drobnějších lesíků a menších lesních segmentů, které nejsou přímo propojeny s výše uvedenými lesními celky. Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Uvnitř lesních porostů se nachází pouze jeden objekt individuální rekreace, pro něž ale bylo provedeno odnětí z PUPFL. Jedná se o rekreační chatu jižně od areálu Autokempinku Luhačovice.

Části pozemků parc. č. 494/7, 490/8, část parcel č. 538 a 1038/30, jež se nacházejí v SV části katastrálního území v sousedství chatové lokality *U koryt*, a které jsou součástí PUPFL, sloužily k ukládání odpadů. V současnosti jsou skládky částečně rekultivovány, jen skládka na pozemku parc. č. 490/8 je zavážena inertním odpadem.

V západní části katastru Pozlovic se u silnice do Ludkovic nachází lesní účelové zařízení.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu dojde k záboru PUPFL, protože část navržených ploch určených pro individuální rekreaci, dopravu a technickou infrastrukturu se nachází na stávajících lesních porostech.

Pro odnětí z PUPFL je požadována plocha 30 navržená pro individuální rekreaci (požadavek Městyse Pozlovice vycházející z žádosti vlastníka pozemku). Jedná se o parcelu č. 494/7 v SV části katastru pod chatovou lokalitou U koryt, na níž se v současnosti nachází částečně rekultivována skládka. Realizace plochy individuální rekreace by mohla vliv na změnu odtokových poměrů, na půdní erozi a mohlo by dojít k ovlivnění stability sousedních lesních pozemků. S ohledem na přímý požadavek návrhu plochy (viz výše) nelze zvolit alternativní řešení.

Další zábory PUPFL jsou požadovány pro realizaci záchytných parkovišť (plochy 50, 51) západně a jižně od Luhačovické přehrady (požadavek Městyse Pozlovice). Jihozápadně od přehradní hráze je navržena plocha 50, určená pro rozšíření stávajícího záchytného parkoviště. Tato plocha, která byla v minulosti odlesněna a převedena do ostatních ploch, byla dlouhodobě rezervována pro realizaci parkoviště ještě v době, kdy byly Pozlovice součástí města Luhačovice. Po roce 1989 a po osamostatnění Pozlovic byl tento záměr odložen a celá plocha zarostla náletovou zelení. Následně byla při vytváření nové katastrální mapy pozemku přiřazena kultura les. Podél silnice II/492, jižně od Luhačovické přehrady, v místě kde probíhá živelně odstavování vozidel návštěvníků vodní nádrže, je navržena plocha 51 pro další záchytné parkoviště. Také tato plocha, která je zpevněná, byla v minulosti evidována jako ostatní plocha.

Realizace záchytného parkoviště v ploše 50 by neměla mít vliv na změnu odtokových poměrů (parkoviště musí být řádně odvodněno) ani půdní erozi. Jeho realizací by došlo ke zvětšení délky lesního ekotonu, případně zvýšení biodiverzity lesního lemu. V územním plánu nelze posoudit případný dopad stavby na ovlivnění stability sousedních lesních pozemků. Lze dovozovat, že v počáteční fázi, tj. těsně po realizaci parkoviště, by k částečnému snížení stability došlo, následně by se však stabilita sousedních lesních pozemků měla ustálit, což lze doložit stavem lesních porostů u stávajícího parkoviště ležícího severně od navržené plochy 50.

Návrh plochy 51 nebude mít žádný vliv na změnu odtokových poměrů, půdní erozi ani ovlivnění stability sousedních lesních pozemků, protože tyto plochy byly již v minulosti zpevněny a dlouhodobě jsou, kromě jiného, využívány pro odstavování vozidel. Územním plánem by mělo dojít k převedení předmětných ploch, které byly v minulosti ostatními plochami, z lesních porostů na plochy dopravy.

Protože důvodem návrhu ploch 50 a 51 je zajištění dopravní obsluhy Luhačovické přehrady, nelze zvolit alternativní řešení např. návrhem záchytného parkoviště mimo prostor Luhačovické přehrady, např. v severní části Pozlovic.

Z důvodu potřeby převedení tranzitní dopravy mimo zástavbu Luhačovic je v ZÚR ZK vymezen koridor umístění silničního obchvatu Luhačovic. Tato nová trasa vede jižně od Luhačovic, mimo katastr Pozlovic s tím, že silnice II/492 je na katastru obce Petrůvka převedena na silnici II/493. V územním plánu je proto navržena úprava křižovatky se silnicí II/493 (plochy 52, 69), která částečně zasahuje do stávajících lesních porostů. Pro úpravu křižovatky již byla zpracována podrobná dokumentace pro stavební povolení (DSP) a je připravována realizace záměru. V rámci projektové dokumentace již byl vyhodnocen vliv této stavby na PUPFL.

Návrhem územního plánu dojde k záboru PUPFL, také proto, že část navržených ploch (70 – 78, 90, 92 – 94, 105) určených pro vedení VVN 110 kV a VN 22 kV prochází přes stávající lesní porosty. Požadavek na vymezení plochy pro VVN vychází ze ZÚR ZK (VPS: E 09), požadavek na nové vedení VN je vyvolán návrhem nové elektrické rozvodny 110/22 kV.

V územním plánu nelze posoudit případný dopad stavby, protože v územním plánu je vymezena plocha v šíři 100 m a dosud není známa přesná trasa budoucího vedení, ani její technologie (četnost a výška stožárů, podzemní kabel apod.). Z toho důvodu nelze vyhodnotit, zda realizace stavby bude mít vliv na změnu odtokových poměrů, půdní erozi či zda nedojde k ovlivnění stability sousedních lesních pozemků. Všechny tyto dopady bude možno posoudit až v rámci navazujících stavebně správních řízení. Již v průběhu zpracování ZÚR UK byly prověřovány alternativní trasy vedení VVN, přičemž

zapracovaná trasa je převzatým záměrem firmy E.ON. S ohledem na výše uvedené nelze zvolit alternativní řešení.

Bilancovaná plocha 86 je určena pro realizací záchytného příkopu extravilánových vod. Navržený příkop pozitivně ovlivní odtokových poměry v území a sníží půdní erozi, jeho realizací nedojde k ovlivnění stability sousedních lesních pozemků. S ohledem na charakter navrženého opatření nelze zvolit variantní řešení.

Ve smyslu požadavku Městyse Pozlovice, je na SZ okraji katastrálního území navržena plocha 106, určená pro vybudování skládky zeminy. Hlavním důvodem je skutečnost, že v řešeném území městyse Pozlovice dochází často k ukládání zeminy živelně, bez povolení. Přitom je nutno tuto problematiku urychleně řešit, protože je i městysem připravována řada investičních akcí, při nichž bude nutno uložit zeminu v objemu tisíců kubických metrů zeminy. Potřebu řešit tento problém v území systematicky vyplývá i ze stanoviska stavebního úřadu. Cílem lokalizace skládky v řešeném území je také snaha o minimalizování zátěže životního prostředí přepravou velkých objemů zeminy např. na skládku do Uherského Brodu, což je spojeno s přejezdem přes centrum Luhačovic. Vlastní realizace skládky bude mít vliv na změnu odtokových poměrů a budou dotčeny i navazující lesní porosty. Území navržené skládky je geologicky nestabilní a probíhá zde pomalý proces sesouvání pokryvu., lokálně vznikají rychlejší pohyby svahu. Středem lokality protéká potok, který odvádí vodu z předmětné lokality a navazujících ploch. Při realizaci navrženého záměru, tj. vybudování skládky zeminy může dojít ke zvýšení bezpečnosti svahů, zamezení dalším případným sesuvům a tím i ke zlepšení využití pozemku pro plnění funkce lesa. Zároveň problematiku povrchových vod je možné řešit vhodně navrženými technickými opatřeními. Současné obhospodařování lesního pozemku je díky abnormálním sklonům terénu velmi komplikované. Z hlediska odnětí pozemků z PUPFL se jedná pouze o dočasné odnětí lesního pozemku. V rámci navazující projektové dokumentace bude řešena etapizace realizace celého záměru s cílem minimalizovat období, kdy nebude možné na pozemku hospodařit. Veškeré podmínky k minimalizaci negativních dopadů pak bude možné řešit postupně v jednotlivých fázích projektové přípravy celé akce. Součástí dokumentace, která bude orgánu státní správy lesů předložena k posouzení, musí být hydrogeologický posudek zpracovaný oprávněnou osobou, v němž bude kladně posouzena vhodnost záměru. V dokumentaci budou navržena účinná opatření ke kompenzaci negativního vlivu záměru, která budou zpracována v rámci hydrogeologického posudku, a jejich dodržení bude jednou z podmínek souhlasu orgánu státní správy lesů. Na pozemek nesmí být ukládána zemina toxická pro rostliny, jílovité sedimenty v souvislé neprostupné vrstvě větší než 10 cm ani jiný odpad (nesmí nepřekonatelně bránit prorůstání kořenů ke zdroji vody).

Tab. B.5.16. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Č.	Ozn. plochy	Navržené využití	Výměra plochy v ha
1	**30**	Individuální rekreace	0,1185
2	**50**	Doprava klidová (parkoviště)	0,8278
3	**51**	Doprava klidová (parkoviště)	0,4620
4	**52**	Doprava silniční (II/492)	0,3537
5	**69**	Doprava silniční (II/492)	0,0378
6	**70**	Vedení VVN 110 kV	0,3799
7	**71**	Vedení VVN 110 kV	0,4894
8	**72**	Vedení VVN 110 kV	0,1765
9	**73**	Vedení VVN 110 kV	0,7284
10	**74**	Vedení VVN 110 kV	1,2682
11	**75**	Vedení VVN 110 kV	11,4097
12	**76**	Vedení VVN 110 kV	0,3028
13	**77**	Vedení VVN 110 kV	0,0579
14	**78**	Vedení VVN 110 kV	0,0267
15	**86**	Záchytný příkop	0,0160
16	**90**	Vedení VN 22 kV	0,0416
17	**92**	Vedení VN 22 kV	0,0774
18	**93**	Vedení VN 22 kV	0,0209

Tab. B.5.16. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL – pokr.

Č.	Ozn. plochy	Navržené využití	Výměra plochy v ha
19	**94**	Vedení VN 22 kV	0,0184
20	**105**	Vedení VVN 110 kV	0,4522
21	**106**	Skládka zeminy	1,0894
	Celkem		**18,3552**

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Pozlovice obsahuje celkem **56** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Pozlovice obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Pozlovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**B.2.1**	Širší vztahy	1 : 100 000
2	**B.2.2-1**	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	**B.2.2-2**	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	**B.2.3**	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	**B.2.4**	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	**B.2.5**	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000